



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД-15-59.

от 18.09. 2026 год., град Костенец

Във връзка с образувана преписка в общинска администрация - Костенец по заявление с вх.№ТСУ-2101-23/14.08.2026 год. подадено от „ДЕИ РИЪЛТИ СПА“ ООД с искане да бъде одобрен проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване /ПУП-ИПЗ/ в обхвата на УПИ XIX – 167 в кв. 9 по регулационния план на курорт Вили Костенец и след като се запознах с нея, установих:

Дружеството „ДЕИ РИЪЛТИ СПА“ ООД с управител Елисавета Василева Йосифова-Антонова е собственик на поземлен имот с идентификатор 38916.10.167 по КKKP на село Костенец, к.к. Вили Костенец, с площ от 800 м², съгласно нотариален акт покупко-продажба на недвижими имоти №93, том IV, рег. №7144, дело №606 от 10.10.2025 год. За имота от кадастралната карта е отреден УПИ XIX-167 в кв.9 по действащия регулационен план на к.к. Вили Костенец с площ от 778 м².

Проектът е разработен на основание чл.135а от ЗУТ и с него се предлага УПИ XIX-167 да се отреди „За къща за гости“.

Разгледан е от Общински експертен съвет по устройство на територията, като е приет с решение №51 по Протокол №4 от 25.08.2026 год.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване на УПИ XIX-167 „За къща за гости“ в кв. 9 по регулационния план на курорт Вили Костенец с устройствена зона „Ок“, при следните показатели:

- Устройствена зона – „Ок“;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 30%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ - 1,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 50%;
- Максимална кота корниз – 10 метра;
- Начин на застрояване – „е“-свободно,

съгласно приложения проект - текстова и графична част, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта и одобрения проект на изменение на ПУП-ИПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Костенец пред Административен съд – София област.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

