



# ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308  
e-mail: kostenetz\_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



## ЗАПОВЕД

№ РД-15-60.

от 21.09. 2026 год., град Костенец

Във връзка с образувана преписка в общинска администрация - Костенец по заявление с вх.№ТСУ-2001-10\_001/04.06.2026 год. подадено от Мартин Ангелов Пенджуров, в качеството му на управител на „Ангелови 2013“ ООД, с искане да бъде одобрен проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване /ПУП-ИПРЗ/ в обхвата на УПИ I-514 „За гаражи и складови дейности“ в кв. 179 по регулационния план на град Костенец и след като се запознах с нея, установих:

Дружеството „Ангелови 2013“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 38902.500.514 по КККР на град Костенец с площ от 2993 м<sup>2</sup>, съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот-общинска собственост от 27.11.2025 год. За имота е отреден УПИ I-514 „За гаражи и складови дейности“ в кв. 179 по регулационния план на град Костенец.

Проектът е разработен на основание чл.135а от ЗУТ и с него се предлага да се променя отреждането на урегулирания поземлен имот.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията, като приет е с решение №37 по Протокол №3 от 16.06.2026 год. със забележка да се съгласува с „ВиК“ ЕООД-София.

Представено е положително становище с изх. №ТО-03-281/13.08.2026 год. от „ВиК“ ЕООД-София по изготвения проект.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ

## ОДОБРЯВАМ:

**1. Проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ I-514 „За гаражи и складови дейности“ в кв. 179 по регулационния план на град Костенец, като се образува нов УПИ I-514 „За авторемонтна работилница“ с площ от 2993 м<sup>2</sup>, отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.514 по КККР на град Костенец.**

**2. Проект на подробен устройствен план – изменение на план за застрояване на УПИ I-514 „За авторемонтна работилница“ в кв. 179 по регулационния план на град Костенец с устройствена зона „Пп“, при следните показатели:**

- Устройствовна зона – „Пп“;
- Плътност на застрояването /П застр./ - макс. 80%;
- Интензивност на застрояването /К инт/ - 2,5;
- Минимално озеленяване /П озел./ - 20%;
- Максимална кота корниз – 10 метра;
- Начин на застрояване – „е“-свободно,

съгласно приложения проект - текстова и графична част, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта и одобрения проект на изменение на ПУП-ИПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Костенец пред Административен съд – София област.

**ЙОРДАН АНГЕЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ**

