



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД-15-⁶⁴.....

от ^{05.10}..... 2026 год., град Костенец

Във връзка с образувана преписка в общинска администрация - Костенец по заявление с вх.№ТСУ-2117-35/14.08.2026 год. подадено от Иво Миланов Митков, с искане да бъде одобрен проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ Х-1733,1731 в кв.74 по действащия регулационен план на село Костенец и след като се запознах с нея, установих:

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №22, том I, рег. №367, дело №17 от 02.02.2028 год., Иво Миланов Митков е собственик на поземлен имот с площ от 278 м², съставляващ имот №1733 в кв. 74 по регулационния план на село Костенец, включен в УПИ Х-1733,1731 с неуредени сметки по регулация. По одобрената кадастрална карта имота е идентичен с поземлен имот с идентификатор 38916.500.1669 по КKKP на село Костенец с площ от 271 м².

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №69, том II, рег.№2041, дело №234 от 09.05.2024 год., Радостин Бориславов Хаджийски е собственик на поземлен имот с идентификатор 38916.500.1667 по КKKP на село Костенец, с площ от 267 м², идентичен с имот №1731 в кв. 74 по регулационния план на село Костенец, включен в УПИ Х-1733,1731 с неуредени сметки по регулация.

С внесеният проект се предлага разделяне на УПИ Х-1733,1731 в кв. 74 по регулационния план на село Костенец, на два нови урегулирани поземлени имота, съвпадащи с имотните граници и документите за собственост. С проекта на изменение се предлага и изменение по §8, ал.1 и ал.2 от ПР на ЗУТ, с което ще бъдат засегнати и съседните УПИ III-1732 и УПИ XI-1729,1791 в кв. 74 по регулационния план на село Костенец.

Окончателният проект е разработен на основание заповед №РД-15-27 от 14.04.2026 год. на Кмета на Община Костенец и е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията, като е приет с решение №50 по Протокол №4 от 25.08.2026 год.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в кв. 74 по регулационния план на село Костенец, както следва:

- УПИ Х-1733,1731 се разделя и се образуват:

- нов УПИ XIX-1669 с площ от 271 м², отредено за поземлен имот с идентификатор 38916.500.1669 по КKKP на село Костенец;

- **нов УПИ ХХ-1667 с площ от 267 м²**, отреден за поземлен имот с идентификатор 38916.500.1667 по КККР на село Костенец;

● УПИ ХI-1729,1791 се преобразува в **нов УПИ ХХI-1665,1720 с площ от 548 м²**, отреден за поземлени имоти с идентификатор 38916.500.1665 и 38916.500.1720 по КККР на село Костенец;

● УПИ III-1732 се преобразува в **нов УПИ ХХII-1668 с площ от 533 м²**, отреден за поземлен имот с идентификатор 38916.500.1668 по КККР на село Костенец,

съгласно приложения проект - текстова и графична част, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта и одобрения проект на изменение на ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Костенец пред Административен съд – София област.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

