

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВО МИЛАНОВ МИТКОВ

ПРОЕКТ

**ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА В
ОБХВАТА НА УПИ Х-1733,1731 В КВ. 74 ПО ПЛАНА НА СЕЛО
КОСТЕНЕЦ, ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЯ**

„ГЕОСТРОЙ-87“ ЕООД

ПРАВОСПОСОБНО ЛИЦЕ:

 Секция: Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 15293
	инж. ДИЛЯНА ДИМОВА КОЙЧЕВА
Подпис инж. Диляна Койчева	

Юли, 2026 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Обяснителна записка
2. Удостоверение от КИИП
3. Нотариален акт №164, том 1, рег. № 209, дело № 166 от 02.02.2018 г.
4. Скица № 0-379 от 31.05.2018 г.
5. Комбинирана скица в М 1: 1000
6. Заповед № РД-15-27 от 14.04.2026 г. на Кмета на Община Костенец
7. Опорен план в М 1: 1000
8. Скица - проект в М 1: 1000
9. Трасировъчен план в М 1: 1000
10. Координатен регистър в 1970г. и БГС 2005
11. Оптичен носител – CD диск

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проект за промяна на регулационната граница по имотна в обхвата на УПИ Х-1733,1731 в кв. 74 и разделянето му на два новообразувани парцела по плана на село Костенец, община Костенец, област София, е разработено по искане на Възложителя и на основание Заповед № РД-15-27 от 14.04.2026 г. на Кмета на община Костенец за разрешаване изработване на проект за изменение на подробния устройствен план.

II. ИЗХОДНИ МАТЕРИАЛИ:

Проектът по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за промяна на регулационната граница по имотна в обхвата на УПИ Х-1733,1731 в кв. 74 и разделянето му на два новообразувани парцела по плана на село Костенец, община Костенец, е разработено на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и на база предоставените изходни материали и данни:

- Нотариален акт №164, том 1, рег. № 209, дело № 166 от 02.02.2018 г.
- Скица № 0-379 от 31.05.2018 г.
- Комбинирана скица в М 1: 1000
- Заповед № РД-15-27 от 14.04.2026 г. на Кмета на община Костенец

III. РАЗРАБОТКА:

Проектната разработка е направена съгласно изискванията на Закон за устройство на територията, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнителят е разработил проектът чрез векторизиране на извадката от действащия кадастрален и регулационен план в Координатна система 1970 г. и закупен цифров модел от кадастралната карта, одобрен със Заповед № № РД-18-140 от 05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Изчислени площи преди разработката:

УПИ III-1732 – 486 кв.м.

УПИ Х-1733,1731 - 582 кв.м.

УПИ XI-1729,1791 - 531 кв.м.

По искане на Възложителя се прави предложение за промяна на регулационната граница по имотна в обхвата на УПИ Х-1733,1731 в кв. 74 и разделянето му на два новообразувани парцела при спазване изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от ЗУТ.

След разработката са изчислени следните площи по графика:

Изчислени площи по графика след разработката:

новообразуван УПИ XXII-1668 – 533 кв.м.

новообразуван УПИ XIX-1669 - 271 кв.м.

новообразуван УПИ XX-1667 – 267 кв.м.

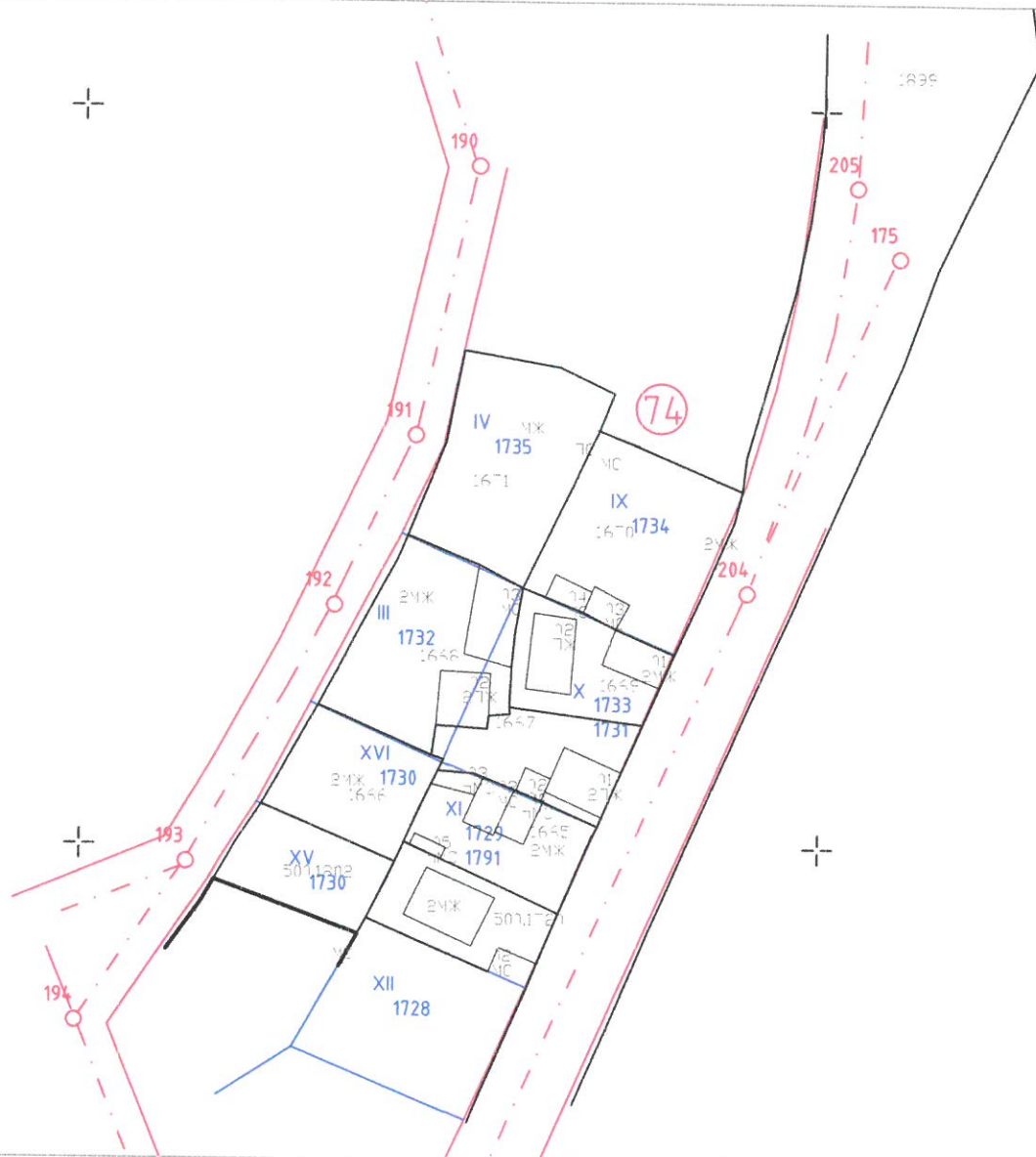
новообразуван УПИ XXI-1665,1720– 528 кв.м.

Направен е трасировъчен план с координати на подробните точки на новообразуваните урегулирани поземлени имоти XIX-1669 и XX-1667 кв. 74 по кадастралния и регулационен план на с. Костенец, общ. Костенец, обл. София. Координатите са представени в Координатна система 1970г., а със софтуер BGS Trans на АГКК е направена трансформация на точките и е представен регистър на същите и в Кадастрална координатна система БГС 2005.



ОПОРЕН ПЛАН

Координатна система 1970г.
Височинна система: Балтийска



Изчислени площи по графика преди разработката:

УПИ III-1732 - 486 кв.м.

УПИ X-1733,1731 - 582 кв.м.

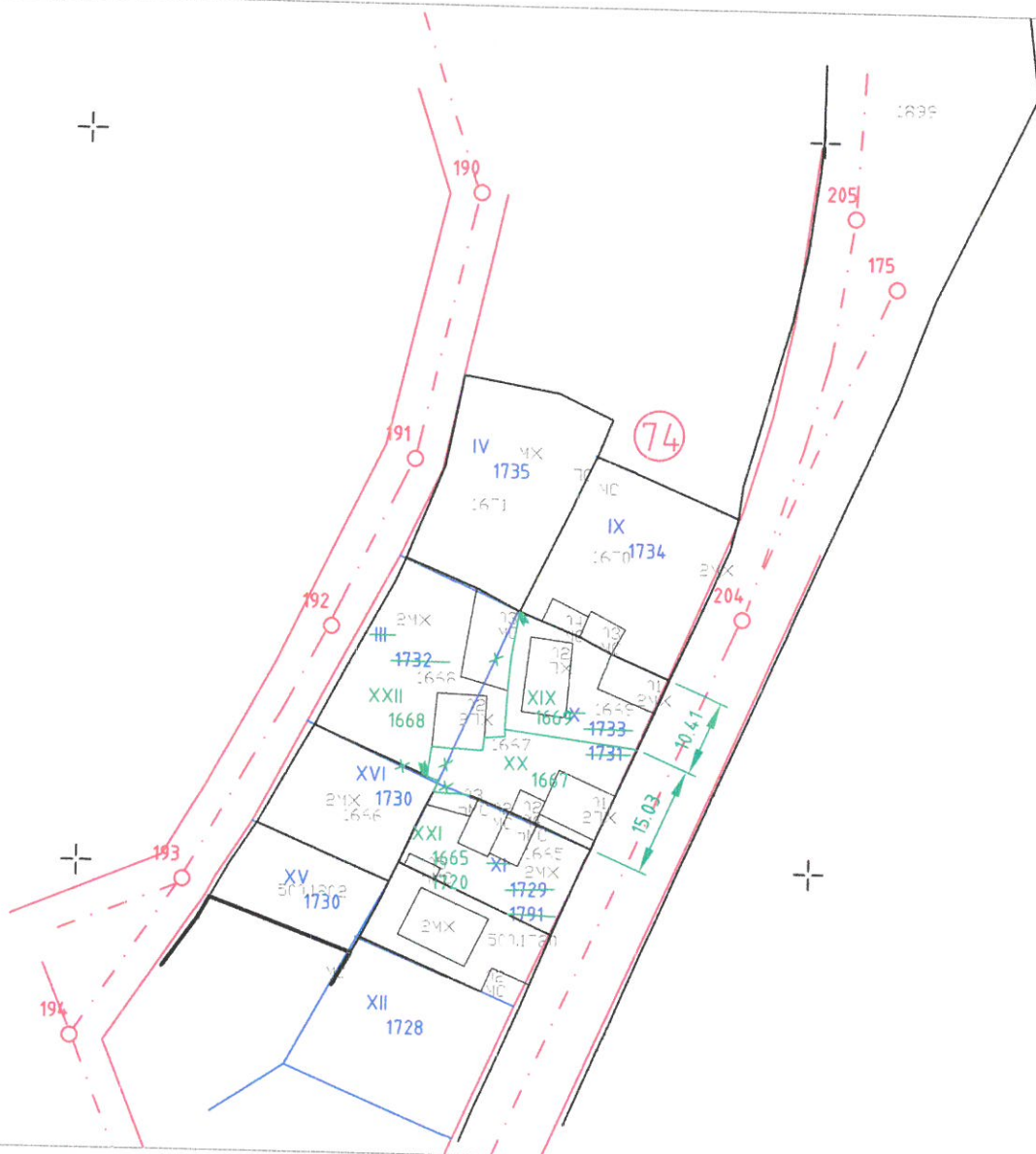
УПИ XI-1729,1791 - 531 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА В ОБХВАТА НА УПИ X-1733,1731
ПО ПЛАНА НА СЕЛОМ ИЛИНКА КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИВО МИЛАНОВ МИТКОВ	ПОДПИС: ДИМИТРА КОЙЧЕВА инж. ДИЛИНА Регистрационен № 15293 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОСОБНОСТ	Част на проекта: ГПТ МАЩАБ 1:1000 ПЪТ/ИПР
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Правоспособно лице: /инж. Дилина Койчева/	ПОДПИС: ДИМИТРА КОЙЧЕВА инж. ДИЛИНА Регистрационен № 15293 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОСОБНОСТ	ДАТА: 07/2026г.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ИПР

Координатна система 1970г.
Височинна система: Балтийска



Изчислени площи по графика преди разработката:

УПИ III-1732 - 486 кв.м.
УПИ X-1733,1731 - 582 кв.м.
УПИ XI-1729,1791 - 531 кв.м.

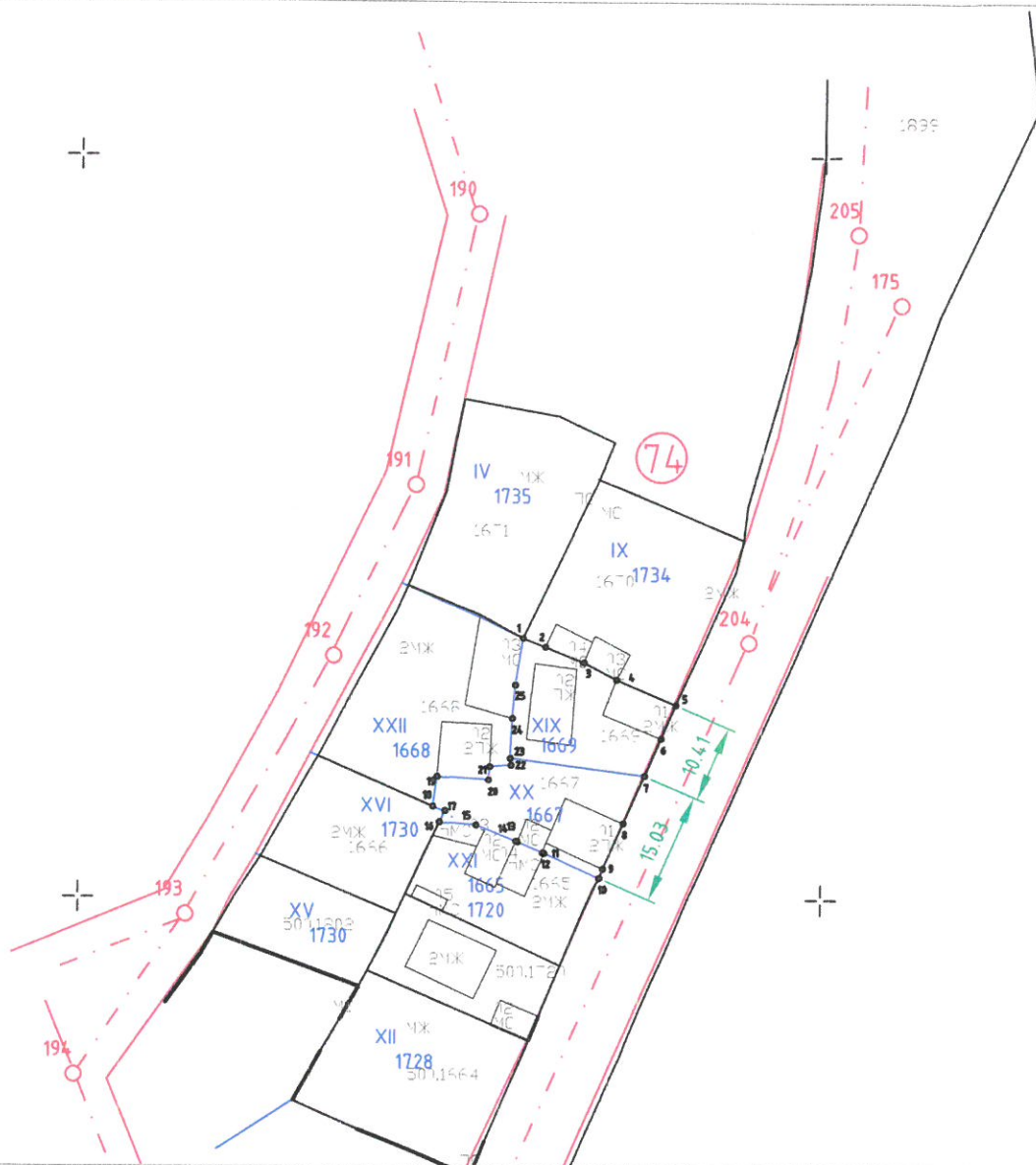
Изчислени площи по графика след разработката:

новообразуван УПИ XXII-1668 - 533 кв.м.
новообразуван УПИ XIX-1669 - 271 кв.м.
новообразуван УПИ XX-1667 - 267 кв.м.
новообразуван УПИ XXI-1665,1720 - 528 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА УПИ X-1733,1731			
ПО ПЛАНА НА СЕЛО КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ СОФИЯ			
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ			
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ			
Регистрационен № 15293			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Секция:	инж. ДИЛЯНА ДИМОВА КОЙЧЕВА	МАЩАБ 1:1000
	ИВО МИЛАНОВ МИТКОВ	Подпис:	ФАЗА: ПУП/ИПР
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Правоспособно лице:	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТОВАЩА ГОДИНА	ДАТА: 07/2026г.
	инж. Диляна Койчева		

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Координатна система 1970г.
Височинна система: Балтийска



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Координатна система 1950

№	X	Y
1	4555135.120	8539759.740
2	4555133.920	8539762.780
3	4555131.850	8539768.010
4	4555129.590	8539772.410
5	4555126.170	8539780.370
6	4555121.650	8539778.410
7	4555116.610	8539776.230
8	4555110.220	8539773.400
9	4555104.100	8539770.700
10	4555102.840	8539770.200
11	4555106.150	8539762.790
12	4555106.270	8539762.520
13	4555107.700	8539759.160
14	4555107.800	8539758.920
15	4555109.930	8539753.480
16	4555110.310	8539748.530
17	4555111.840	8539749.270
18	4555112.410	8539747.650
19	4555116.460	8539748.200
20	4555116.010	8539755.140
21	4555117.790	8539755.290
22	4555118.020	8539758.200
23	4555118.970	8539758.100
24	4555124.330	8539758.360
25	4555128.800	8539758.730

Изчислени площи по графика след разработката:
 новообразуван УПИ XXII-1668 - 533 кв.м.
 новообразуван УПИ XIX-1669 - 271 кв.м.
 новообразуван УПИ XX-1667 - 267 кв.м.
 новообразуван УПИ XXI-1665,1720 - 528 кв.м

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА В ОБХВАТА НА УПИ X-1733,1731
 В КВ. 74
 ПО ПЛАНА НА СЕЛО КОСТЕНЕЦ, ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ИВО МИЛАНОВ МИТКОВ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
		ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	МАЩАБ 1:1000
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Правоспособно лице	Регистрационен № 15293	ФАЗА: ПУТИ/ИПР
		инж. ДИЛЯНА ДИМОВА КОЙЧЕВА	ПОДПИС: _____
		ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛЪЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	ДАТА: 07/2026г.

**ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА РЕГУЛАЦИОННАТА ГРАНИЦА ПО ИМОТНА В ОБХВАТА
НА УПИ Х-1733,1731 В КВ. 74**

ПО ПЛАНА НА СЕЛО КОСТЕНЕЦ, ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЯ
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ИВО МИЛАНОВ МИТКОВ **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
ИНЖ. ДИЛЯНА КОЙЧЕВА

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР			КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР		
Координатна система 1950			Координатна система 2005		
№	X	Y	№	X	Y
1	4555119.570	8539731.420	1	4681953.561	361610.319
2	4555142.330	8539743.590	2	4681976.014	361623.044
3	4555135.130	8539759.740	3	4681968.420	361639.012
4	4555133.920	8539762.780	4	4681967.135	361642.021
5	4555131.850	8539768.010	5	4681964.937	361647.198
6	4555129.590	8539772.410	6	4681962.570	361651.541
7	4555126.170	8539780.370	7	4681958.955	361659.415
8	4555121.650	8539778.410	8	4681954.485	361657.344
9	4555116.610	8539776.230	9	4681949.500	361655.041
10	4555110.240	8539773.350	10	4681943.203	361652.005
11	4555104.100	8539770.700	11	4681937.131	361649.205
12	4555102.840	8539770.200	12	4681935.883	361648.674
13	4555081.160	8539760.200	13	4681914.456	361638.145
14	4555090.280	8539738.410	14	4681924.109	361616.586
15	4555097.560	8539742.340	15	4681931.290	361620.694
16	4555108.510	8539747.660	16	4681942.105	361626.281
17	4555110.310	8539748.530	17	4681943.883	361627.195
18	4555106.150	8539762.790	18	4681939.374	361641.348
19	4555106.270	8539762.520	19	4681939.501	361641.081
20	4555107.700	8539759.160	20	4681941.013	361637.758
21	4555107.800	8539758.920	21	4681941.119	361637.520
22	4555109.930	8539753.480	22	4681943.382	361632.134
23	4555111.840	8539749.270	23	4681945.395	361627.973
24	4555112.410	8539747.650	24	4681946.004	361626.367
25	4555116.460	8539748.200	25	4681950.040	361627.017
26	4555116.010	8539755.140	26	4681949.419	361633.943
27	4555117.790	8539755.290	27	4681951.195	361634.137
28	4555118.020	8539758.200	28	4681951.353	361637.052
29	4555118.970	8539758.100	29	4681952.305	361636.975
30	4555124.330	8539758.360	30	4681957.657	361637.367
31	4555128.800	8539758.730	31	4681962.117	361637.846

ПРАВОСПОСОБНО ЛИЦЕ:

РЕГИСТЪР	
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 15293	
ИНЖ. ДИЛЯНА КОЙЧЕВА	
Подпис	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	