



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030, гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД-15-64

от 26.10. 2026 год., град Костенец

Във връзка с образувана преписка в общинска администрация - Костенец по заявление с вх.№ТСУ-2117-33/29.07.2026 год. подадено от Георги Власакиев Спасов, с искане да бъде одобрен проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ XV-1927 и УПИ XVI-1927 в кв.104 по регулационния план на стопанския двор на бившия „Янкул Войвода“ ЕООД - град Костенец в ликвидация, и след като се запознах с нея, установих:

УПИ VI-1927 в кв.104 с площ от 2777 м² по регулационния план на стопанския двор на бившия „Янкул Войвода“ ЕООД - град Костенец в ликвидация, е собственост на Георги Власакиев Спасов и Павлина Ангелова Спасова, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №37, том III, рег. №2813, дело №368 от 07.12.2006 год.

Със заповед №Р-15-592/02.12.2008 год. на Кмета на Община Костенец е одобрен проект на изменение на ПУП-ИПР на УПИ VI-1927 в кв.104, като се образуват нови УПИ VI-1927 с площ от 609 м², УПИ XV-1927 с площ от 1084 м² и УПИ XVI-1927 с площ от 1084 м².

Проектът е разработен на основание чл.135а от ЗУТ и с него се предлага промяна на границата между УПИ XV-1927 и УПИ XVI-1927 в кв.104, като се образуват два нови урегулирани поземлени имота с различни граници и площ.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията, като е приет с решение №46 по Протокол №4 от 25.08.2026 год. Представено е удостоверение №25-269230-22.10.2026 год. за приемане на проекта, издадено от служба по геодезия, картография и кадастр-Софийска област.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в кв.104 по регулационния план на стопанския двор на бившия „Янкул Войвода“ ЕООД - град Костенец в ликвидация, както следва:

● УПИ XV-1927, се преобразува в нов УПИ XXIII-1451 с площ от 695 м², отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.1451 по КККР на град Костенец;

● УПИ XVI-1927 се преобразува в нов УПИ XXIV-1449 с площ от 1490 м², отреден за поземлен имот с идентификатор 38902.500.1449 по КККР на град Костенец, съгласно приложения проект - текстова и графична част, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта и одобрения проект на изменение на ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Костенец пред Административен съд – София област.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

