

ОБЕКТ:

ИЗМЕНЕНИЕ В ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ на основание: чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и чл.135а от ЗУТ за УПИ XV-1927 и УПИ XVI-1927 в кв.104/ ПИ 38902.500.9842 и ПИ 38902.500.9850, област София, община Костенец, гр. Костенец.
Заличаване на: УПИ XV-1927 с площ: 1095 кв. м, УПИ XVI-1927 с площ: 1090 кв. м.
Образуване на: УПИ XXIII-1451 с площ: 695 кв.м, УПИ XXIV-1449 с площ: 1490 кв.м.

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ГЕОРГИ ВЛАСАКИЕВ СПАСОВ, ПАВЛИНА АНГЕЛОВА СПАСОВА

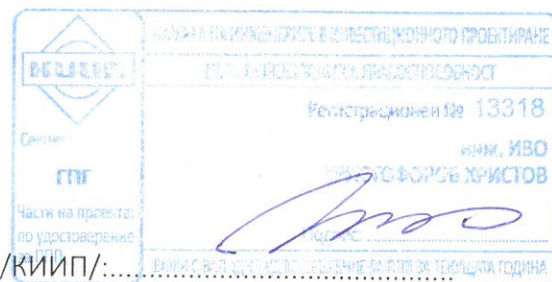
ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ГЕОМАПС ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД

ПУП- ИПР

на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, по реда на чл.135а от ЗУТ

ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ



ПРОЕКТАНТ ППП /КИП/:

/инж. Иво Христов/

София,
V, 2026г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Лиценз за ППП от КИИП, актуална проектантска застраховка;
4. Обяснителна записка;
5. Документи за собственост;
6. Документ за издадени проектни номера за УПИ от Община Костенец;
7. Документ за издадени проектни идентификатори за имоти от АГКК;
8. Комбинирана скица;
9. Изменение в ПР М 1:500;
10. Трасировъчен план в М 1:500.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изработен по задание от Възложителите. Изменението в плана за регулация се извършва на основание чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ и по реда на чл.135а от ЗУТ:

Чл. 134, ал.(2), т.6. ЗУТ „има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите”

Проекта е изработен еднофазно на основание: чл.135а от ЗУТ! („Заповед по чл. 135 не се издава в случаите, когато при изменение на влезли в сила подробни устройствени планове заинтересувани лица са само лицата, по чиято инициатива се иска изменението”).

Проекта е разработен на базата на комбинирана скица от актуална извадка от действащ регулационен план на гр. Костенец, одобрен със заповед: № 0-1196/02.08.1977г, №РД-15-99/1995 г., №РД-15-592/02.12.2008г. и копие от действаща кадастрална карта одобрена със заповед №№ РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Заличават се: УПИ XV-1927 с площ: 1095 кв. м, УПИ XVI-1927 с площ:1090 кв. м;

Образуват се: УПИ XXIII-1451 с площ: 695 кв.м, УПИ XXIV-1449 с площ: 1490 кв.м.

Размерите на новообразуваните УПИ отговарят на изискванията за минимална площ и лице съгласно чл.19, ал(1), т.1 от ЗУТ. (лице >14м и площ>300 кв.м).

ПРОЕКТАНТ ППП /КИИП/:



КОМБИНИРАНА СКИЦА ЗА ПЪЛНА ИЛИ ЧАСТИЧНА ИДЕНТИЧНОСТ

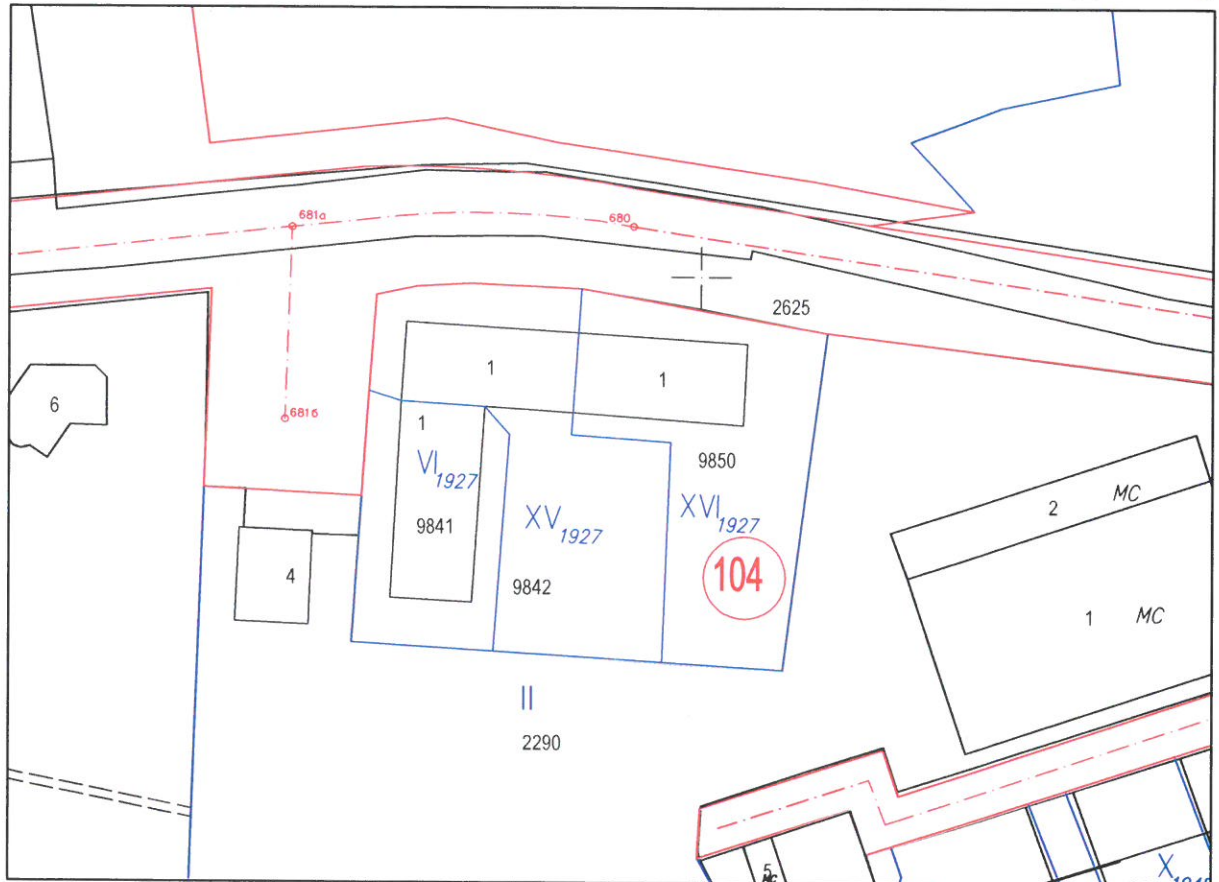
УПИ XV-1927 и УПИ XVI-1927 в кв.104 от действащ регуляционен план на гр. Костенец
одобрен със заповед: № 0-1196/02.08.1977г, №РД-15-99/1995 г., №РД-15-592/02.12.2008г.

и

ПИ 38902.500.9842 и ПИ 38902.500.9850, област София, община Костенец, гр. Костенец от действаща кадастрална
карта одобрена със заповед №№ РД-18-136/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система: 2005

област София, община Костенец, гр. Костенец



*ЗАБЕЛЕЖКА:

1 : 1000

Регулацията и кадастралните граници са идентични съгласно § 22, ал.(2) ЗУТ!

ЛЕГЕНДА:

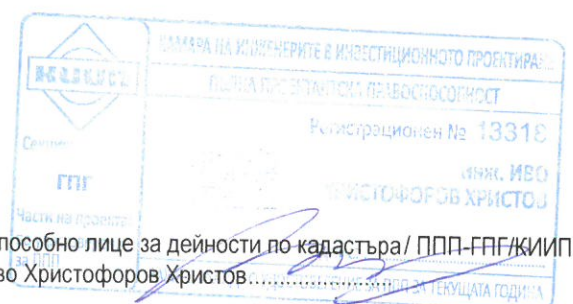
- УПИ XV-1927, площ по графични данни: 1095 кв. м
- УПИ XVI-1927, площ по графични данни: 1090 кв. м
- ПИ 38902.500.9842, площ по цифрови данни: 1095 кв. м
- ПИ 38902.500.9850, площ по цифрови данни: 1090 кв. м

действащ регуляционен план на
гр.Костенец, одобрен със заповед:
№ 0-1196/02.08.1977г, №РД-15-99/1995 г.,
№РД-15-592/02.12.2008г.

действаща кадастрална карта одобрена
със заповед №№ РД-18-136/05.08.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

дата: 21.07.2026г.
гр.София

правоспособно лице за дейности по кадастъра/ ПП-ГНГ/КИП:
инж. Иво Христофоров Христов

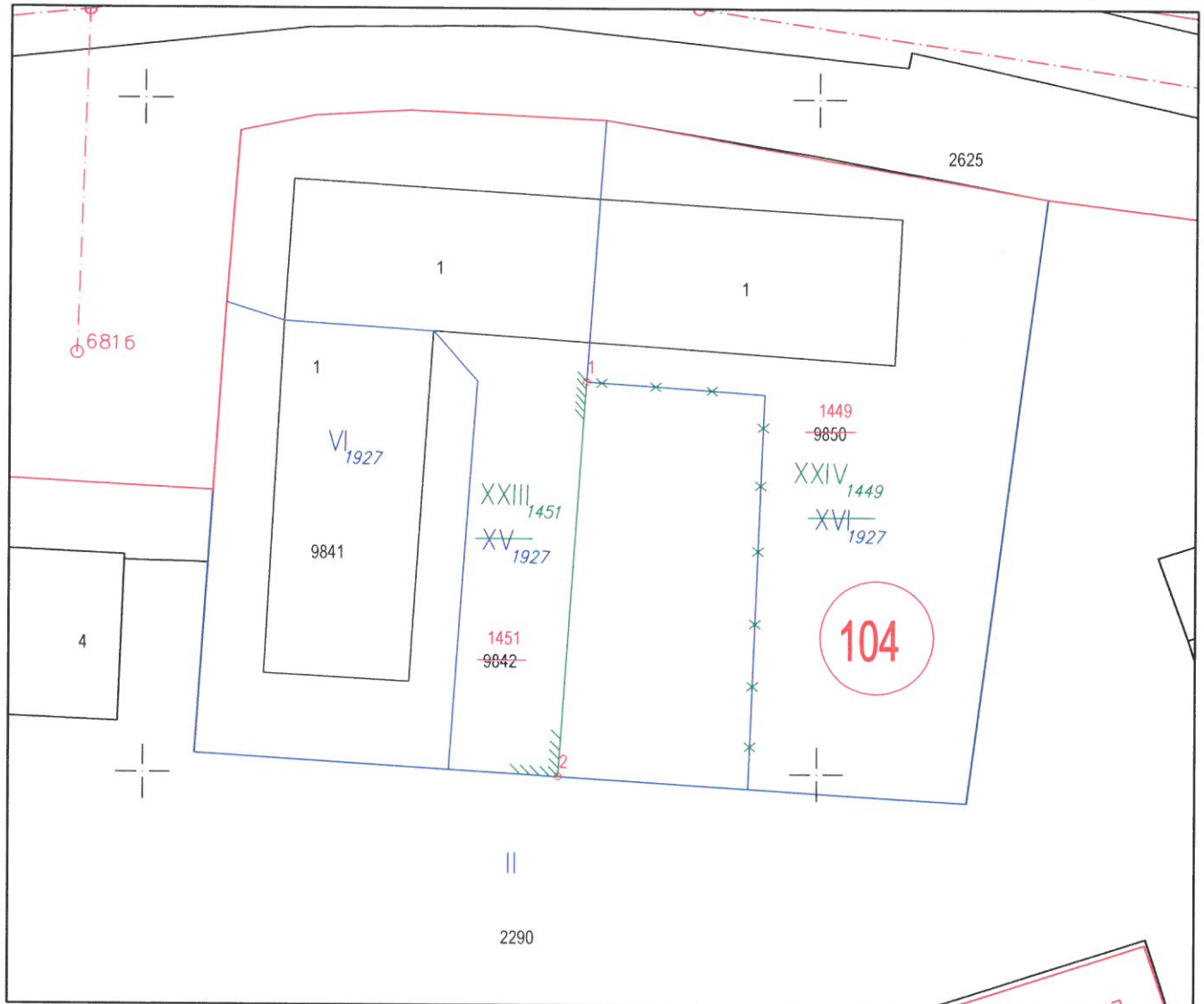


ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

за проектни УПИ XXIII-1451 с площ: 695 кв.м, УПИ XXIV-1449 с площ: 1490 кв.м.

Координатна система: 2005

област София, община Костенец, гр. Костенец



Координати на проектната
граница. КС: 2005- Кадастрална

№	X	Y
1	4687178.99	363482.79
2	4687149.75	363480.81

ЛЕГЕНДА:

действащ регулационен план на
гр.Костенец, одобрен със заповед:
№ 0-1196/02.08.1977г, №РД-15-99/1995 г.,
№РД-15-592/02.12.2008г.

действаща кадастрална карта одобрена
с със заповед №№ РД-18-136/05.08.2022 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

дата: 21.07.2026г.
гр.София

правоспособно лице за дейности по кадастъра/ ППГ-ГПГ/КИП:
инж. Иво Христофоров Христов.....

