ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

З А П О В Е Д

№ РД-15-68.

от 29.10. 2026 год., град Костенец

Във връзка с образувана преписка в общинска администрация - Костенец по заявление с вх.№ТСУ-2117-36/14.08.2026 год. подадено Лилянка Иванова Лозанова, с искане да бъде одобрен проект на изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация /ПУП-ИПР/ в обхвата на УПИ II-378, УПИ III-379, УПИ IV-380 и терен за озеленяване в кв.33 по регулационния план на село Пчелин и след като се запознах с нея, установих:

Поземлен имот с идентификатор 58863.500.32 по КККР на село Пчелин, с площ от 2087 м^2 е собственост на Стефанка Лозанова Дойкина, Катя Петрова Пенева, Ива Петрова Цонева и Лилянка Иванова Лозанова, съгласно нотариален акт №75, том II, рег. №2728, дело №258 от 09.06.2026 год. За част от имота е отреден УПИ II-378 в кв.33 по регулационния план на село Пчелин.

Поземлен имот с площ от 1280 м^2, съставляващ имот пл. №379, за който е отреден УПИ III-379, кв. 33 по регулационния план на село Пчелин, е собственост на Никола Теодоров Здравков и Ася Руменова Терзиева - Здравкова, съгласно нотариален акт №193, том II, рег. №2955, дело №346 от 12.07.2022 год.

Поземлен имот с площ от 1191 м^2, съставляващ имот пл. № 380, за който е отреден УПИ IV-380, кв. 33 по кадастралния и регулационен план на село Пчелин, с неуредени сметки по регулация е собственост на Стефан Георгиев Кръстев, съгласно нотариален акт № 73, том VI, рег. № 5629, дело № 934 от 15.11.2007 год.

Поземлен имот с идентификатор 58863.500.34 по КККР на село Пчелин с площ от 26 м^2, представляващ придаваема част от улица между о.т.105 и о.т. 106 към УПИ III-379 в кв. 33 по регулационния план на с. Пчелин, е собственост на община Костенец, съгласно акт за частна общинска собственост № 6366 от 20.04.2026 год.

Община Костенец е собственик на поземлен имот пл.№381 в кв.33 и 34 с площ от 17041 м^2 по регулационния план на село Пчелин, отреден „За Озеленяване“, съгласно акт №1596 от 11.01.2017 год. за поправка на акт за публична общинска собственост №1585/10.02.2016 год. За имот №381 по одобрената кадастрална карта на села Пчелин са образувани поземлени имоти с идентификатор 58863.500.35 и 58863.500.810.

Окончателният проект е разработен на основание заповед №РД-15-41 от 15.06.2026 год. на Кмета на Община Костенец и с него се предлага:

- на основание §8, ал.2, т.2 и т.3 от ПР на ЗУТ, да се промени регулационната граница между УПИ II-378 и УПИ III-379 в кв. 33, като същата съвпадне с имотната граница между тях и одобрената кадастрална карта за село Пчелин и документите за собственост;

- да се промени регулационната граница между УПИ II-378, УПИ III-379, УПИ IV-380 и терена за озеленяване, като същата съвпадне с имотните граници по одобрената кадастрална карта за село Пчелин и поземлен имот с идентификатор 58863.500.32, като се промени и озеленяването предвидено по регулация;

За промяна на регулационната граница между терена за озеленяване, представляващ имот с идентификатор 58863.500.35 по КККР на село Пчелин и УПИ II-378, УПИ III-379 и УПИ IV-380 в кв.33 по регулационния план на село Пчелин по имотни граници е дадено съгласие от Общински съвет Костенец, изразено с решение №55 по протокол №3 от 30.04.2026 год.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията, като е приет с решение №52 по Протокол №4 от 25.08.2026 год. със забележка.

Представен е договор за покупко-продажба на недвижим имот–общинска собственост от 14.10.2026 год. за продажбата на имот с площ от 26 м^2, представляващ поземлен имот с идентификатор 58863.500.34 по КККР на село Пчелин, между Община Костенец и Никола Теодоров Здравков и Ася Руменова Терзиева-Здравкова.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М :

Проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в кв. 33 по регулационния план на село Пчелин, както следва:

- УПИ II-378, се преобразува в **нов УПИ VII-32 площ от 2087 м^2, отреден за поземлен имот с идентификатор 58863.500.32 по КККР на село Пчелин;**
- УПИ III-379 се преобразува в **нов УПИ VIII-33,34 с площ от 1342 м^2, отреден за поземлен имот с идентификатор 58863.500.33 и поземлен имот с идентификатор 58863.500.34 по КККР на село Пчелин;**
- УПИ IV-380, се преобразува в **нов УПИ IX-380 площ от 1249 м^2, отреден за поземлен имот с идентификатор 58863.500.380 по КККР на село Пчелин,**

съгласно приложения проект - текстова и графична част, неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Заповедта и одобрения проект на изменение на ПУП-ИПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда и в сроковете по чл. 215, ал.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, чрез Община Костенец пред Административен съд – София област.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ