

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл.14, ал.2 от Закона за общинска собственост, чл.12, чл. 94, ал. 1 и ал.2, ч.94, ал.1 и ал.2 от Наредба за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 129, обективирано в Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Костенец, проведено на 27 август 2026 година

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТ –ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Обект на конкурса: части от имот – публична общинска собственост, представляващи помещения с обща площ от 104 кв.м., а именно: 1 бр. помещение с площ от 40 кв.м., 1 бр. помещение с площ от 39 кв.м., 1 бр. помещение с площ от 15 кв.м. и 1 бр. помещение с площ от 10 кв.м., ведно със самостоятелен санитарен възел и общ самостоятелен вход, находящи се на приземен етаж в сграда с идентификатор 38902.500.323.1, със застроена площ 432 кв.м., брой етажи: 2, Предназначение: Сграда за образование, застроена в УПИ VII- „За Пионерски дом” в кв. 128 по регулационния план на гр. Костенец, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 38902.500.323 с площ от 4253 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2. Имотът се отдава под наем за срок от 10 години и при забрана за промяна на предназначението, преотдаване, преотстъпване за ползване или съвместно ползване с трети лица без изрично писмено съгласие, като в договора се предвиждат клаузи за предсрочното му прекратяване.

3. **Начална цена:** първоначална месечна наемна цена в размер на 173,00 /сто седемдесет и три/ евро без ДДС;

4. Начин на плащане:

4.1. Предложената месечна наемна цена за първият месечен наем, от която се приспада внесения депозит се заплаща от спечелилия участник изцяло по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка” АД – клон Костенец IBAN – BG27CECB97908442549800, BIC – CECBBSF, код за вид плащане 444200, в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта на Кмета на Община Костенец, с която определя класирането до второ място, спечелилия конкурса участник и недопуснатите участници.

4.2. Наемната цена за целия срок на договора се заплаща в пълния ѝ размер съгласно предложението на спечелилия участник, не по-късно от 15-то число на текущия месец.

5. **Дата на провеждане на публично оповестения конкурс:** 19.10.2026г. от 10:30 ч.

6. **Място на провеждане:** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

7. **Конкурсната документация може да се закупи** в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, до **17,00 часа на 09.10.2026г.** Стойността на конкурсната документация е в размер на 15,34 евро / петнадесет евро и тридесет и четири евро цент /, съгласно чл. 60, буква „б” от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена конкурсна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация - Костенец, I етаж, „Център за административно обслужване”.

8. Огледи на обекта на конкурса се извършват всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа в срок до 09.10.2026г.

9. **Крайният срок за подаване на предложенията за участие на кандидатите в публично оповестения конкурс е до 17:00ч. на 16.10.2026г.** Предложенията за участие се подават до посочения срок в деловодството на Общинска администрация - Костенец, етаж I, „Център за административно обслужване”. Върху плика с предложението се отбелязва входящия номер и час на подаване. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в конкурса.

10. Всеки желаещ да участва в публично оповестения конкурс е длъжен да внесе депозитна вноска в размер на **50,00 /петдесет/ евро до 14.10.2026г. включително** по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка“ АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC - CECBBSGF;

11. Конкурсът се провежда чрез предварително подадени предложения за участие от всеки участник, в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на конкурса, името и адреса за кореспонденция на участника, телефон и/или валиден електронен адрес. Предложението за участие се изготвя в съответствие с изискванията на раздел II от конкурсната документация.

12. Право до участие в конкурса имат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, отговарящи на изискванията, както следва:

- 12.1. са закупили конкурсната документация и са представили в определените срокове заявлението си за участие, ведно с всички изискуеми документи от конкурсната документация;
- 12.2. изпълнили са условията за изготвяне на Предложението /офертата/;
- 12.3. да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 12.4. да не са обявени и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 12.5. да не се намират в ликвидация;
- 12.6. да нямат непогасени задължения с Община Костенец;
- 12.7. да не са неизправна страна по сключени договори с Община Костенец и да нямат договори за наем с Община Костенец прекратени по тяхна вина;
- 12.8. да не са кандидати обявени със Заповед на Кмета на Община Костенец за класирани на първо и второ място и обявени за спечелили предходни търгове или конкурси, но не са сключили договор;
- 12.9. да нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията по т. 11.6.,11.7. и 11.8.

II. Приоритетни условия на публично оповестения конкурс:

- 1. Размер на предложената месечна наемна цена:** Предложената месечна наемна цена **не може да бъде по-ниска от първоначално определената** месечна наемна цена, която е в размер на 173,00 /сто седемдесет и три/ евро без ДДС;
- 2.** Кандидатите са длъжни да представят **инвестиционно предложение за извършване на ремонт, оборудване и обзавеждане на помещенията;**
- 3. Бизнес план за целия срок на договора,** като имотът следва да се използва само за спортно-оздравителни и рекреативни дейности – тренировки по пилатес, йога и каланетика и сходни групови занимания, съвместими с предназначението на сградата;