

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал. 1, чл. 82, ал. 1, във връзка с чл. 80, ал. 1, т. 1 от Наредба за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 104, обективизирано в Протокол № 8 от заседание на Общинска съвет – Костенец, проведено на 30 юли 2026 година

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:
Поземлен имот с идентификатор 18561.67.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 526 кв.м., Вид територия: Земеделска, Начин на трайно ползване: Нива, местност Полето, категория на земята: 6.

1. **Дата на провеждане: 16.10.2026г. от 13:30ч.**

2. **Място на провеждане:** в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

3. **Първоначалната тръжна цена в размер на 1140,00 /хиляда сто и четиридесет/ евро.**

➤ Начин на плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит, се заплаща по банков път по посочената в тръжната документация банкова сметка.

➤ Срок за плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит се заплаща изцяло в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

➤ Спечелилият участник заплаща на община Костенец 3% данък при придобиване на имущество по възмезден начин от достигнатата крайна цена и режийни разноски по чл. 52, ал. 3 от Наредба за общинската собственост, в размер на 150,00 евро, по банков път по посочената в тръжната документация банкова сметка в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

4. **Стъпка на наддаване в размер на 150,00 /сто и петдесет/ евро.**

5. **Право до участие в търга имат български или чуждестранни физически и юридически лица, приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:**

5.1. **За физически лица:**

5.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

5.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 5.1.1.

5.2. **За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:**

5.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

5.2.2. Да не са обявени и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

5.2.3. Да не се намират в ликвидация;

5.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

5.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на Търговския закон;

6. Всеки желаещ да участва в публичния търг с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска **в размер на 700,00 /седемстотин/ евро** по банкова сметка посочена в тръжната документация, в срок до **14.10.2026г. включително;**

7. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, до 17:00 часа на 09.10.2026г. Стойността на тръжната документация е в размер на 40,90 евро /четиридесет евро и деветдесет цента/, съгласно чл. 60, буква „г” от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване”.

8. Търгът се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник.. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

9. Заявления се подават в срока по т. 10 в деловодството на Общинска администрация - Костенец, етаж I, „Център за административно обслужване”, в запечатан непрозрачен плик,

За редовно подадени се считат само заявленията, които са получени и заведени във входящия регистър на Общинска администрация – Костенец до 17:00 ч. на датата по т. 10. Върху плика се отбелязват: „Заявление за участие в публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 18561.67.24“, името/наименованието и адресът на участника. Рискът от забава, изгубване или повреждане на пратката е за участника.

10. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е до 17:00ч. на 15.10.2026г. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване”. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр.303

Дата на публикуване: 30.09.2026г.