

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинска собственост, чл. 57, ал.1 и чл.82, ал.1, във връзка с чл.80, ал.1, т.1 от Наредба за общинската собственост в изпълнение на Решение № 28, обективирано в Протокол № 2 от заседание на Общинска съвет – Костенец, проведено на 26 февруари 2026 година

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, представляващи:

I. Поземлен имот с идентификатор 38902.500.313 по КККР на гр.Костенец, с площ от 1664 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), отреден за УПИ I-313 „Общежитие“ в кв. 133 по действащия регулационен план на гр. Костенец, ведно с построената в имота сграда с идентификатор 38902.500.313.1, със застроена площ 227 кв.м., брой етажи: 2, Предназначение: Сграда на транспорта по КККР на гр. Костенец

I.1. Дата на провеждане: 15.10.2026г. от 10:00ч.

I.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 92 670,00 евро /деветдесет и две хиляди шестстотин и седемдесет евро/.

I.3.Стъпка на наддаване в размер на 1000,00 евро /хиляда евро/

I.4.Депозит за участие в размер на 25 000,00 евро /двадесет и пет хиляди евро/.

II. Поземлен имот с идентификатор 18561.180.27 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 178 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10

II.1. Дата на провеждане: 15.10.2026г. от 11:00ч.

II.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 252,00 евро /двеста петдесет и две евро/.

II.3.Стъпка на наддаване в размер на 25,00 евро /двадесет и пет евро/.

II.4.Депозит за участие в размер на 100,00 евро /сто евро/.

III. Поземлен имот с идентификатор 18561.180.28 по КККР на с. Горна Василица, с площ от 1802 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 10

III.1. Дата на провеждане: 15.10.2026г. от 13:30ч.

III.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 2530,00 евро /две хиляди петстотин и тридесет евро /.

III.3.Стъпка на наддаване в размер на 100,00 евро /сто евро/.

III.4.Депозит за участие в размер на 600,00 евро /шестстотин евро/.

IV. Поземлен имот с идентификатор 58863.24.14 по КККР на с. Пчелин, с площ от 1942 кв.м., Вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 7

IV.1. Дата на провеждане: 15.10.2026г. от 14:0ч.

IV.2. Първоначалната тръжна цена в размер на 3007,00 евро /три хиляди и седем евро /.

IV.3.Стъпка на наддаване в размер на 100,00 евро /сто евро/.

IV.4.Депозит за участие в размер на 800,00 евро /осемстотин евро/.

V.Общи условия:

V.1. Място на провеждане на публичните търгове: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

V.2. Право до участие в обявените по т. I, т. II, т. III и т. IV от настоящата заповед търгове имат български или чуждестранни физически и юридически лица,

приложили всички задължителни документи съгласно настоящата тръжна документация в определените срокове и отговарящи на изискванията, както следва:

1.1. За физически лица:

1.1.1. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2. Да нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1

1.2. За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на Търговския закон;

VI.3. Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска за конкретния търг в описаните размерите в т. I, т. II, т. III, от настоящата заповед, по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка“ АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBSGF в срок **до края на работния ден на 03.07.2026г.;**

VI.4. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване“, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов“ № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 07.10.2026г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 40,90 евро /четиридесет евро и деветдесет цента/, съгласно чл. 60, буква „г“ от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване“.

VI.5. Търговете се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

VI.6. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е **до 17,00ч. на 14.10.2026г.**

VI.7. Заявления се подават в срока по т. VI.6. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване“. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр.303 и вътр. 304

Дата на публикуване: 30.09.2026г.