О Б Щ И Н А К О С Т Е Н Е Ц

На основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 57, ал. 1, чл. 84 от Наредба за общинската собственост, в изпълнение на Решение № 34, обективирано в Протокол № 2 от заседание на Общинска съвет – Костенец, проведено на 15 февруари 2024 година

ОБЯВЯВА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, както следва:

I.1. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 38902.500.3507 по КККР на гр. Костенец, одобрени със Заповед № РД-18-136/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 399 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден Урегулиран поземлен имот XII- „ За жилищно строителство” в кв. 133 по регулационния план на гр. Костенец, адрес на поземления имот: гр. Костенец, ул. „Хан Исперих”.

1.1. Дата на провеждане: 26.03.2024г. от 10:30ч.

1.2. Място на провеждане: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

1.3. Първоначалната тръжна цена в размер на 18395,00лв. /осемнадесет хиляди триста деветдесет и пет лева/.

- Начин на плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит, се заплаща по банков път по посочената в тръжната документация банкова сметка.
- Срок за плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит се заплаща изцяло в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.
- Спечелилият участник заплаща на община Костенец 2% режийни разноски и 3% данък при придобиване на имущество по възмезден начин от достигнатата крайна цена.

1.4. Депозитна вноска в размер на 5500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева лева/.

1.5. Стъпка на наддаване в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/.

I.2. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 18561.500.1 по КККР, одобрена със Заповед № 300-5-38/19.06.2003г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 7394 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес на поземления имот: с.Горна Василица, к.к. Пчелински бани.

2.1. Дата на провеждане: 26.03.2024г. от 13:30ч.

2.2. Място на провеждане: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, ет.4, заседателна зала.

2.3. Първоначалната тръжна цена в размер на 173562,00 лв. /сто седемдесет и три хиляди петстотин шестдесет и два лева/.

- Начин на плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит, се заплаща по банков път по посочената в тръжната документация банкова сметка.

➢ Срок за плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит се заплаща изцяло в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

➢ Спечелилият участник заплаща на община Костенец 2% режийни разноски и 3% данък при придобиване на имущество по възмезден начин от достигнатата крайна цена.

2.4. Депозитна вноска в размер на 52000,00 лв. /петдесет и две хиляди лева/.

2.5. Стъпка на наддаване в размер на 8000,00 лв. /осем хиляди лева/.

I.3. Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 58863.200.326 по КККР, одобрени със Заповед № 300-5-38/19.06.2003г. на Изпълнителния директор на АК, с площ от 500 кв.м., Вид територия: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), отреден за Урегулиран поземлен имот Х-224 „За жилищно строителство" в кв. 10 по регулационния план на к.к. Пчелински бани.

3.1. Дата на провеждане: 26.03.2024г. от 15:30ч.

3.2. Място на провеждане: в сградата на Общинска администрация-Костенец, ул. „Иван Вазов" № 2, ет.4, заседателна зала.

3.3. Първоначалната тръжна цена в размер на 20009,00 лв. /двадесет хиляди и девет лева/.

➢ Начин на плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит, се заплаща по банков път по посочената в тръжната документация банкова сметка.

➢ Срок за плащане: достигнатата крайна тръжна цена, от която се приспада внесеният депозит се заплаща изцяло в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник.

➢ Спечелилият участник заплаща на община Костенец 2% режийни разноски и 3% данък при придобиване на имущество по възмезден начин от достигнатата крайна цена.

3.4. Депозитна вноска в размер на 6000,00 лв. /шест хиляди лева/.

3.5. Стъпка на наддаване в размер на 1000,00 лв. /хиляда лева/.

II. Общи условия:

II.1. Право до участие в търга имат български или чуждестранни физически и юридически лица, отговарящи на изискванията, както следва:

1.1. За физически лица:

1.1.1 Да нямат непогасени задължения с Община Костенец.

1.1.2 Да нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискванията на 1.1.1.

1.2. За Физически лица, регистрирани като ЕТ и Юридически лица:

1.2.1. Да са вписани като търговци по съответния ред;

1.2.2. Да не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2.3. Да не се намират в ликвидация;

1.2.4. Да нямат непогасени задължения с Община Костенец,

1.2.5. Да нямат качеството на „свързани лица" по смисъла на Търговския закон

II.2. Всеки желаещ да участва в публичните търгове с явно наддаване е длъжен да внесе депозитна вноска **в размера, посочен в т. 1.4., 2.4. и 3.4. до края на работния**

ден на 21.03.2024год. по банкова сметка в „Централна Кооперативна банка” АД – клон Костенец, IBAN – BG14CECB97903342549800, BIC – CECBBGSF;

II.3. Тръжната документация може да се закупи в Общинска администрация Костенец на касата в „Център за административно обслужване”, гр. Костенец, ул. „Иван Вазов” № 2, етаж I, **до 17,00 часа на 15.03.2024г.** Стойността на тръжната документация е в размер на 80,00 /осемдесет лева/ лв., съгласно чл. 60, буква „г” от Наредбата за определянето и администрирането на местни такси и цени на услуги на територията на Община Костенец. Срещу представена фактура за закупена тръжна документация същата се получава в деловодството на Общинска администрация, I етаж, „Център за административно обслужване”.

II.4. Търгът се провежда чрез предварително подадени заявления за участие от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, в срока посочен в настоящата заповед, върху който се отбелязва цялостното наименование на обекта на търга, името и адреса на участника. В плика със заявлението за участие се представят документите, необходими за участие в публичния търг с явно наддаване, посочени в тръжната документация.

II.5. Крайният срок за приемане на заявленията на кандидатите е до 17,00ч. на 25.03.2024г. в деловодството на Общинска администрация, етаж I, „Център за административно обслужване”. Участник, подал предложение след определения срок, не се допуска до участие в търга.

За справки: Общинска администрация Костенец, отдел „Общинска собственост“, тел. 23-08/ вътр. 303

Дата на публикуване: 11.03.2024г.