



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308

e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ЗАПОВЕД

№ РД- 14-.....
гр.Костенец,.....2023г.

На основание чл. 44, ал.1, т.1 и т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.2 от Наредба за стопанисване, управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд в изпълнение на Решение № 28/23.02.2023г. на Общински съвет – Костенец

НАРЕЖДАМ

1. Да се проведе процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд на територията на Община Костенец, находящи се в с.Горна Василица, ЕКАТТЕ 18561, съгласно Приложение № 1; с. Долна Василица, ЕКАТТЕ 24894, съгласно Приложение № 2; с.Пчелин, ЕКАТТЕ 58863, съгласно Приложение № 3; с.Очуша, ЕКАТТЕ 54554, съгласно Приложение № 4; с.Костенец, ЕКАТТЕ 38916, съгласно Приложение № 5; с.Подгорие, ЕКАТТЕ 56993, съгласно Приложение № 6; с.Голак, ЕКАТТЕ 15374, съгласно Приложение № 7, определени с Решение № 28/23.02.2023г. на Общински съвет – Костенец за срок от 1 стопанска година (2023 - 2024 година)

2. Цената при отдаването под наем на имотите от общински поземлен фонд по т.1 от заповедта се определя въз основа на Наредба за базисните цени за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

3. Наематели на имотите по т.1 от заповедта могат да бъдат: физически лица, земеделски кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които са земеделски стопани и са подали заявление в определения с тази заповед срок с искане да ползват имотите от Общинския поземлен фонд, спазили са условията, определени в настоящата заповед и нямат задължения към общината.

4. Желасците да наемат имоти по т.1 от заповедта подават заявление по образец Приложение №1, одобрено със Заповед № РД-04-171/17.03.2021г. на Кмета на Община Костенец - лично или чрез упълномощен представител в „Център за административно обслужване“ в Общинска администрация - Костенец или по пощата в срок до 31.03.2023 година включително, считано от публикуването на заповедта. Към заявлението се прилага документ, удостоверяващ регистрация като земеделски стопанин със заверка за пререгистрация за текущата година - заверено копие; Декларация по образец № 2 и Декларация по образец № 3, одобрени със Заповед № РД-04-171/17.03.2021г. на Кмета на Община Костенец и нотариално завереното

пълномощно /ако заявлението се подава от упълномощено лице/. При подаване на заявлението се заплаща административна такса от 5,00 лв.

5. Заявлението по образец за отдаване под наем на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд може да се изтегли от официалната интернет страница на общината, да се получи в „Център за административно обслужване“ в Общинска администрация – Костенец, ул. „Иван Вазов“ №2, ет.1 или от отдел „Общинска собственост“, етаж 3, стая №29 .

6. След изтичане на определения срок по т.4 от заповедта Кметът на Общината със заповед определя комисия, която да разгледа постъпилите заявления и да извърши проверка за допустимост на кандидатите, както и за спазване на изискванията, определени с настоящата заповед. Комисията да извършва проверка на декларираните от кандидатите данни и да изиска по служебен път да бъдат предоставени удостоверения за липса на задължения към Община Костенец. При установени задължения, комисията да изиска от кандидатите да представят удостоверение за липса на задължения, не по-късно от датата на сключване на договора. При наличие на задължения към общината и непредставяне на изискваните се удостоверения, същите се описват в протокола на комисията като основание за отказ за определяне на кандидата за наемател на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд.

7. При постъпване на заявления от двама или повече кандидати с искане за отдаване под наем на един и същ маломерен имот, с предимство се ползват:

- земеделски стопани ползвали през изминали години същите имоти, с грижата на добър стопанин
- земеделски стопани, които се занимават със селскостопанска дейност на територията на Община Костенец.

8. При постъпване на заявление от двама или повече кандидати с искане за отдаване под наем на един и същ маломерен имот, нито един от които не отговаря на изискванията за ползване с предимство или повече от един отговарят на изискванията, маломерния имот се отдава под наем след провеждане на публичен търг.

9. Наемателите на маломерни имоти се обявяват със заповед на Кмета на Община Костенец, в която се определя, редът и начинът за плащане на наемната цена и реда за сключване на договор.

Настоящата заповед да се публикува на официалната интернет страница на Община Костенец заедно с приложенията и да се обяви на таблото в сградата на Общинска администрация – Костенец.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Маргарита Минчева – Заместник- Кмет на Община Костенец.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ

Кмет на Община Костенец