ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36
e-m@il: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

П Р О Т О К О Л

№ 2

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 26 февруари 2026 година

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.37о, ал. 1 и ал. 4 , , чл. 37и, ал. 1, ал. 3 и ал. 13, чл. 24а, ал. 6, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 104а, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи и чл. 60 от от Административнопроцесуалния кодекс, с поименно гласуване с 16 гласа „за", 0 „против" и 0 „въздържал се", Общински съвет – Костенец прие

Р Е Ш Е Н И Е

№ 25

1. Общински съвет – Костенец определя:

1.1. размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване, които са свободни от 01.01.2027 година /приложение № 1/;

1.2. правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Костенец за 2026 година /приложение № 2/;

2. Общински съвет – Костенец приема Годишен план за паша за 2026 година.

3. Общински съвет – Костенец дава съгласие определените за индивидуално ползване, съгласно приложение № 1 пасища, мери и ливади от общински поземлен фонд (ОПФ), да се отдават под наем по реда на чл.24а, ал.6 и чл. 37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, за срок от 5 /пет/ календарни години, считано от 01.01.2027г., срещу заплащане на по-високата сума между най- високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

4. Общински съвет – Костенец дава съгласие останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд след разпределението по т.3, да се отдадат под наем чрез търг по реда на чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, за срок от една календарна година, считано от 01.01.2027г.

5. Допуска предварително изпълнение на настоящето решение, на основание чл.60, ал.1 от АПК.

ПАВЛИНА ПЕТРОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....
/К. БОНЕВА/

Приложение №2

Правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от Общинския поземлен фонд на територията на Община Костенец за 2026 година

(изготвени съгласно чл. 37о, ал.2 на Закон за собствеността и ползването на земеделските земи)

Правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Община Костенец са изготвени по изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (чл. 37о, ал.2), съгласно който тези правила съдържат:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- Ветеринарна профилактика;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
- Построяване на навеси;
- Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

I. ПЕРСПЕКТИВЕН ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ПАША

Перспективният експлоатационен план, е разработен на основание и във връзка с изпълнението на Плана за развитие на Община Костенец, Областна стратегия за развитие на земеделието и Програмата за развитие на селските райони в страната. Целта е дългосрочно опазване на пасищата в Община Костенец, опазване на биологичното разнообразие с цел преобръщане на негативните промени, причинени от несъобразена с възможностите на природата паша, от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели, постигане на максимална ефективност при използването им.

II. ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ЗА ОБЩО И ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ

1. Общинския съвет, на основание чл. 37о, ал.1, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване на територията на община Костенец.
2. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областна дирекция „Земеделие“, Общинска служба по земеделие, общината и кметствата

и на интернет страницата на областна дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март.

2.1. Общо ползване: Съгласно §2д от Допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „общо ползване” е традиционна практика на жителите на населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществени мери и пасища , включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

2.2. Индивидуално ползване:

- Съгласно чл. 24а, ал. 6, т.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери и ливади;
- Пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл.24а, ал.2, т.6 на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни.
- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от месни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.
- Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ по реда на чл.37и от ЗСПЗЗ (обн. ДВ бр.33 от 2024г., в сила от 01.01.2025г.)
- В срок до 20 юни кметът на общината, сключва договор за наем с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Договорите съдържат данни по ал.1, 4 и 10, вписват се в Службата по вписванията и се регистрират в общинската служба по „Земеделие“.
- Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община. Търговете се провеждат от Областната дирекция „Земеделие“ – за земите от държавния поземлен фонд, и от кмета на общината - за земите от общинския поземлен фонд. Договорите се сключват за една календарна година.

III.ЧАСТИТЕ ОТ МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ПРЕДИМНО ЗА КОСЕНЕ

Частите от мерите и пасищата, предназначени за косене, са регламентирани в чл. 32 и чл. 33 (които цитираме по-долу) от наредба № 7 от 24 февруари 2015г. за прилагане на мярка 10 "агроекология и климат" от програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г., издадена от министъра на земеделието и храните, обн., ДВ, бр. 16 от 27.02.2015 г., в сила от 27.02.2015г.,

Чл. 32. (2) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез косене, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да извършват косене от 15 юни до 15 юли за равнинни и хълмисти райони и между 30 юни до 15 август за планинските райони, като косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене, коси се от центъра към периферията или от единия край на ливадата към другия с ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела.

(3) Земеделските стопани, които поддържат постоянно затревените площи чрез паша, трябва да спазват изискванията по ал. 1 и да поддържат гъстота на животинските единици на цялата пасищна площ на стопанството, на която се извършва пашата, от 0,3 до 1 ЖЕ/ха.

(4) Ако е констатирано разораване на постоянно затревените площи, земеделските стопани са длъжни да ги възстановят най-късно до последния ден за подаване на заявлението за плащане на следващата година съгласно чл. 12, ал. 2 от Наредба № 5 от 2009 г. за условията и реда за подаване на заявления по схеми и мерки за директни плащания (Наредба № 5 от 2009 г.) (ДВ, бр. 22 от 2009 г.).

Чл. 33. Земеделските стопани по чл. 32, ал. 1 посочват всяка година в заявленията по чл. 8, ал. 2 начина на поддържане на постоянно затревените площи - паша или косене, за всеки парцел.

Съгласно Методика за прилагане на предварителните условия за подпомагане по стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 година, /обн. ДВ. Бр.78 от 13 септември 2024г./, с цел опазване на биологичното разнообразие и ландшафт трябва да се спазват законоустановени изисквания за управление / ЗИУ/ 3 „Опазване на дивите птици и техните местообитания“ (Директива 2009/147/ЕО).

ЗИУ 3.1. НАТУРА зона за птиците (забрани): Забрана за косене на ливадите преди 15 юни, както и от периферията към центъра. /Ограниченията са за постоянно затревени площи (пасища, мери и ливади)/;

ЗИУ 3.7. НАТУРА зона за птиците (забрани):
Забрана за косене на ливадите от периферията към центъра, с бързодвижеща се техника и преди 15 юли. /Ограниченията са за постоянно затревени площи (пасища, ливади и мери)/;

ЗИУ 3.13. НАТУРА зона за птиците (забрани от плана за управление):
Забрана за косене на ливади и пасища в периода от
15 март до 15 юли. /Ограниченията са за постоянно затревени площи (пасища, ливади и мери)/.

IV. ПРОКАРИТЕ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ЖИВОТНИ ДО МЕСТАТА ЗА ПАША И ВОДОПОИТЕ

За прокари за отвеждането на селскостопански животни до местата за паша и водопои да се ползват съществуващите полски пътища или имотите с начин на трайно ползване „прокар”.

V. МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ПОДОБРЯВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ

При ползването на мери, пасища и ливади е необходимо да се спазват Стандартите за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС) по Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони в Република България за периода 2023 – 2027 година, одобрени със Заповед № РД09-786/20.07.2023г. на Министъра на земеделието и храните, изменена със Заповед № РД09-874/08.08.2024г.

Стандартите за добро земеделско и екологично състояние са общо 9:

ДЗЕС 1: Поддържане на съотношението на постоянно затревените площи (ПЗП) към земеделската площ на национално ниво и на ниво стопанство

Съотношението на постоянно затревените площи спрямо общата земеделска площ, декларирана от земеделските стопани през съответната година, не трябва да намалява с повече от 5% спрямо референтното съотношение от 13,17%, определено през 2018г. Съотношението се поддържа ежегодно на национално ниво. При спад на съотношението с повече от 5% през съответната година, земеделските стопани на ниво стопанство, които са преобразували постоянно затревени площи и са допринесли за намалението на съотношението през съответната година спрямо предходната, се задължават да възстановят разораните през съответната година постоянно затревени площи.

ДЗЕС 2: Опазване на влажни зони и торфища

В границите на влажните зони и торфищата, при всички видове земеделски площи се забраняват:

- всички дълбоки почвени обработки, свързани с обръщение на почвения хоризонт (дълбока оран – 20-35 см или плитка оран 10-20 см), дълбоко разрохкване (60-80см);
- пресушаването и дренирането;
- преобразуването и разораването на постоянно затревените площи;
- изгарянето на растителността;
- използването на минерални и органични азотсъдържащи торове и продукти за растителна защита.

Стандартът се прилага от 2025г., съгласно Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 г.

ДЗЕС 3: Забрана за изгаряне на стърнища

Забранява се изгарянето на стърнищата, освен по фитосанитарни причини, установени по съответния ред и придружени с документ от компетентен орган, указващ размера на площта, за който се прилага.

ДЗЕС 4: Изграждане (поддържане) на буферни ивици по протежението на водните течения

Забранява се използването на минерални и органични торове, както и на продукти за растителна защита в буферните ивици:

- с ширина минимум 5 метра на равнинни площи (до 5,0%, или до 3о), по протежение на повърхностни водни течения (реки, потоци, канали, езера, язовири, море), с изключение на оризовите клетки;
- с ширина минимум 10 метра на равнинни площи (до 5,0%, или до 3о) при торене с течна фракция на оборския тор;
- с ширина минимум 10 метра при торене на площи при наклонени терени (до 10,0% или до 6о);
- с ширина минимум 50 метра при площи с остър наклон - ≥ 6% наклон (над 6о).

Буферните ивици да отговарят на следните критерии:

Минималната ширина на буферните ивици е определена на 5 метра при равнинни терени и повече – 10 и 50 метра при наклонени терени.

Буферните ивици по протежение на повърхностните водни обекти (течения) трябва да имат растителна покривка или остатъци от нея през цялата година, съставена от тревисти, храстовидни или дървесни видове.
Буферните ивици при оризовите клетки по протежение на напоителни и отводнителни канали са с минимална ширина – 2 метра.

ДЗЕС 5: Управление на обработката на земята или подходящи техники за култивиране за намаляване на риска от деградация на почвите като се отчита наклона на склона

ДЗЕС 6: Поддържане на минимална почвена покривка през периоди, които са най-чувствителни

ДЗЕС 7: Сеитбооборот (ротация) на културите върху обработваема земя, с изключение на култури, отглеждани под вода или диверсификация на културите

ДЗЕС 8: Запазване на непроизводствени обекти и площи за подобряване на биологичното разнообразие в земеделското стопанство:

Стопанствата задължително следва да:

- Запазват съществуващите особености на ландшафта (отделни дървета, синори, живи плетове и редица дървета, дървета в група) и тераси;
- Запазват съществуващите живи плетове и дървета, които не се отразяват по време на размножителния период и периода на отглеждане на малките при птиците (от 1 март до 31 юли);
- Запазват и поддържат постоянно затревените площи от нежелана растителност – орлова папрат (Pteridium aquilinum), чемерика (Veratrum spp.), айлант (Ailanthus altissima), аморфа (Amorpha fruticosa).

Особености на ландшафта, определени за запазване са:

- Отделни дървета с корона не по-малко от 4 м;
- Синори (полски граници) с широчина между 1 и 15 м, върху които не се произвежда земеделска продукция;
- Живи плетове и редици дървета между 1 и 15 м;
- Група дървета с максимална площ 0,3 ха
- Тераси.

ДЗЕС 9: Забрана за преобразуване или разораване на постоянно затревените площи, определени като екологично чувствителни в зоните на НАТУРА 2000

Екологично чувствителни постоянно затревени площи са всички постоянно затревени площи, намиращи се в защитени зони по чл.3, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Списъкът на тези защитени зони е обнародван в „Държавен вестник“ по реда на чл.10, ал.4 от ЗБР. Постоянно затревените площи в зони по НАТУРА 2000 са включени в рамките на слой „Екологично чувствителни постоянно затревени площи“. Те не трябва да бъдат разоравани или преобразувани.

VI. ВЕТЕРИНАРНА ПРОФИЛАКТИКА

Мерките за ветеринарна профилактика и борба срещу болестите по животните са посочени в Национална програмата за профилактика, надзор, контрол и ликвидиране на болестите по животните, включително зоонозите, в Република България за периода 2025 – 2027 г., одобрена с Решение № 853/12.12.2024г. на Министерски съвет, съгласно чл.118, ал.3 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

VII. ЧАСТИТЕ ОТ ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕНИ ЗА ИЗКУСТВЕНА ПАША, ЗА ЗАСЯВАНЕ С ПОДХОДЯЩИ ТРЕВНИ СМЕСКИ

Като слабопродуктивни пасища се класифицират постоянни пасища върху почви от VIII и IX категория, които обикновено не са обект на агротехнически мерки и обикновено могат да се ползват за екстензивна паша и не се косят или се косят по екстензивен начин чрез паша. Екстензивна е пашата до една животинска единица на хектар. Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища се засяват с подходящи тревни смески.

VIII. ПОСТРОЯВАНЕ НА НАВЕСИ

Построяването на навеси в пасища, мери и ливади се извършват съгласно изискванията на Наредба № 19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.

IX. ВЪВЕЖДАНЕ И РЕДУВАНЕ НА ПАРЦЕЛНО ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩНИ КОМПЛЕКСИ – при необходимост

X.ОХРАНА

Ползвателите на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем и за които са поели задължението да ги подържат в добро земеделско и екологично състояние.

XI. РЕЖИМ НА ПОЛЗВАНЕ, ЗАБРАНИ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ КОНКРЕТНИТЕ ДАДЕНОСТИ НА ТОПОГРАФСКИ, ПОЧВЕНИ, КЛИМАТИЧНИ И ДРУГИ ФИЗИЧЕСКИ УСЛОВИЯ, И НА РАЗВИТИЕТО НА ЖИВОТНОВЪДСТВОТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНАТА

Животновъдите ползватели на общински пасища, мери и ливади се задължават:

- Да се спазват всички правила, условия и разпоредби разписани в т. V – Мерки за опазване, поддържане и подобряване на пасищата, мерите и ливадите.
- Да спазват Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023 – 2027 година;
- Да спазват Методика за прилагане на предварителните условия за подпомагане по стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 година.
- Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност /къпина, шипка/ и да се провежда борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, чемерика/;
- Да не променят предназначението им и да не ги разорават. Да не ги използват за неземеделски нужди;
- Да опазват имотите от ерозиране, заблатяване, засоляване;
- Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и др. отпадъци;
- Да не се пали растителност в пасища, мери и ливади;

В изпълнение на дадени Указания за предприемане на превантивни мерки за недопускане на пътнотранспортни произшествия по републиканската и общинската пътна мрежа, вследствие на излизане на животни от общинските пасища, мери и ливади при пасищно отглеждане № ДАБДП 01-57/04.02.2021г. лицата, които са сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, намиращи се в близост до пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа да изграждат в имотите огради или електропастири.

XII. КАРТА ЗА ПОЛЗВАНЕТО НА МЕРИТЕ И ПАСИЩАТА ПО ФИЗИЧЕСКИ БЛОКОВЕ, ОПРЕДЕЛЕНИ В СИСТЕМАТА ЗА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

При необходимост физическите блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, са достъпни в на официалната интернет страница на Държавен фонд „Земеделие“ – Система за електронни услуги – Държавен фонд „Земеделие“.

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ
2030 гр. Костенец , ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com

С ЛИЦЕ КЪМ ХОРАТА

ГОДИШЕН ПЛАН ЗА ПАША ЗА 2026 ГОДИНА

I. ОСНОВАНИЯ

Настоящия годишен план за паша за 2026 г., се разработва на основание чл. 37о, ал.1, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, съгласно който планът се изготвя ежегодно и се внася за разглеждане и приемане от Общинския съвет.

II. ОБХВАТ

Годишния план за паша определя годишното разпределение и ползване на мерите, пасищата и ливадите от Общинския поземлен фонд в населените места на община Костенец, при спазване на правилата за ползването им, приети от Общински съвет – Костенец на основание чл.37о, ал. 1 и ал.2 от ЗСПЗЗ, като определя:

- Размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване, които са свободни от 2027 година;
- Правилата за ползването на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на община Костенец за 2026 година.
- Задълженията на Община Костенец и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за 2026 година.

III. ЦЕЛ

Да се подобри стопанисването, контролът и редът за ползването на пасищата, мерите и ливадите -общинска собственост, от земеделските стопани или техни сдружения, както и да се повишат техните познания при прилагане на добрите селскостопански практики и тяхното положително и отрицателно въздействие върху околната среда.

IV. ОТГОВОРНОСТИ НА ДЛЪЖНОСТНИТЕ ЛИЦА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА

1. Кметът на община Костенец:

- Ръководи и контролира изпълненията на мероприятията по управление на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд на територията на общината, съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ;

- Изисква от кметовете по населените места спазване на правилата по отношение ползването на мерите, пасищата и ливадите за съответното землище.

-Упълномощава длъжностно лице от общинската администрация за провеждането на конкретни процедури и мероприятия в изпълнение изискванията на ЗСПЗЗ.

2. Длъжностни лица, определени от Кмета на Община Костенец:

- Ежегодно изготвят списък с площта в декари на свободните пасища, мери и ливади – общинска собственост, разпределени по землища;

- Водят регистър на сключените договори и следят техните срокове;
- Отговарят за актуализацията на годишния план;
-Съдействат и подпомагат на кметовете и кметските наместници по изпълнение на плана;

3. Кмет и кметски наместник на населено място при Община Костенец:

- Организира и контролира мероприятията по ползването на пасищата, мерите и ливадите за общо ползване;
- Участват в комисията по разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд.

V. СПИСЪК С РАЗМЕРА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА ИНДИВИДУАЛНО ПОЛЗВАНЕ, КОИТО СА СВОБОДНИ ОТ 2027 ГОДИНА – Приложение № 1

Община Костенец изготвя (актуализира) ежегодно списък с размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ на територията на Община Костенец по населени места.

Изготвеният списък се предоставя на Общинския съвет, който ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Списъкът на имотите за индивидуално ползване за общината се обявява и публикува в областната дирекция "Земеделие", общинска служба по земеделие, общината и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция "Земеделие" и на общината в срок до 1 март, след решението на Общински съвет – Костенец.

VI. ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩАТА, МЕРИТЕ И ЛИВАДИТЕ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ЗА 2026 ГОДИНА– приложение № 2

Правилата за ползване на пасищата и мерите на територията на община Костенец включват:

- Перспективен експлоатационен план за паша;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за общо и индивидуално ползване, и тяхното разграничаване;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени предимно за косене;
- Прокарите за селскостопански животни до местата за паша и водопоите;
- Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите, пасищата и ливадите, като почистване от храсти и друга нежелана растителност, противоерозионни мероприятия, наторяване, временни ограждения;
- Ветеринарна профилактика;
- Частите от мерите, пасищата и ливадите, предназначени за изкуствени пасища, за засяване с подходящи тревни смески;
- Построяване на навеси;
- Въвеждане и редуване на парцелно ползване на пасищни комплекси;
- Охрана;
- Режим на ползване, забрани и ограничения в зависимост от конкретните дадености на топографските, почвени, климатични и други физически условия, и на развитието на животновъдството на територията на общината;

VII. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ

Пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл.24а, ал.6, т.4 и по реда на чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Пасищата, мерите и ливадите се отдават под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд „Земеделие“, държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл.37в, ал.3, т.2 и по чл.37ж, ал.5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни.

Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата по чл.37и, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.

Договорите за наем по чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока, по искане на наемателя;

Ежегодно в срок до 20 април комисията по чл.37и, ал.7 от ЗСПЗЗ извършва проверки за спазване на условията по чл.37и, ал.1 и 4 по сключените договори за наем на пасища, мери и ливади. Протоколът от проверката се представя на директора на областната дирекция „Земеделие“ и на кмета на общината.

Когато при проверката се установи:

- в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 10 на сто по-малък от броя им към 1 февруари на предходната календарна година, договорите се изменят, като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните, преобразувани в животински единици;
- в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината, съответно от директора на областната дирекция „Земеделие“;
- е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал.1, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината, съответно от директора на областната дирекция „Земеделие“; - е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината, съответно от директора на областната дирекция „Земеделие“;
- сертификатът за отглежданите съгласно правилата за биологично производство едри преживни селскостопански животни за мляко или месо или дребни преживни селскостопански животни е отнет или изтекъл, договорите за наем се прекратяват от кмета на общината, съответно от директора на областната дирекция „Земеделие“.

Въз основа на протокола договорите за наем се изменят или прекратяват в срок до 31 юли.

Пасищата, мерите и ливадите, за които е прекратено правото на ползване, се включват в списъците по чл.37и, ал.3 за следващата календарна година.

Договорите за наем, сключени по чл.37и, ал.12 от ЗСПЗЗ не се смятат за правно основание Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

Сключените договори за повече от една стопанска година се вписват в Служба по вписванията от и за сметка на наемателя.

VIII. ФИНАНСОВО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПЛАНА

Финансовото осигуряване на плана да се постига чрез постъпленията от наемите за ползване на мери, пасища и ливади от Общински поземлен фонд.

IX. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

При изпълнение на Годишния план за паша за ползването на пасищата, мерите и ливадите за 2026 година Общинска администрация Костенец взаимодейства с: Областна дирекция „Земеделие" – София област, Общинска служба „Земеделие"- град Костенец, Държавен фонд „Земеделие", кметовете по населените места и Ветеринарния лекар отговарящ за общината.

Към настоящия годишен план се приемат задълженията на община Костенец и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд за 2026 година, както следва:

Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.
2. Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
3. Да провежда инструктажи на земеделските стопани, ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за недопускане на излизане на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа.

Задължения на Животновъдите, ползватели на общински мери и пасища:

1. Да спазват Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023 – 2027 година;
2. Да спазват Методика за прилагане на предварителните условия за подпомагане по стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023 – 2027 година.
3. Да заплащат определената годишна наемна цена в срок, съгласно договора за наем;
4. Да поддържат пасищата, мерите и ливадите в добро земеделско и екологично състояние, съгласно определените Стандарти за добро земеделско и екологично състояние (ДЗЕС).
5. Да почистват постоянните пасища от нежелана храстовидна растителност и да провеждат борба с плевели и устойчиви растителни видове.
6. Да не променят предназначението на пасищата, мерите и ливадите, да не ги разорават и да не ги използват за не земеделски нужди.
7. Да не допускат замърсяването им с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци.

8. Да не се внасят в земеделските земи органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци чрез употребата им в земеделието, когато има разрешение от БАБХ, върху ливади, пасища или площи, засети с фуражни култури, ако се използват за паша, или фуражите се прибират в срок, по-кратък от 45 дни след употребата на утайките.

9. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите.

10. Да спазват установените правила за противопожарна безопасност

11.При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не използват пестициди и минерални торове.

12. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването.

13. Да не се извършва паша нощем и без пастир.

14. Да не се извършва паша в горите граничещи с пасищата.

15. Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.

16. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от оторизираните за това органи.

17. Да ги опазват от ерозиране, заблатяване, засоляване.

18. Да се запазват задължително съществуващите особености на ландшафта (отделни дървета, синори, живи плетове и редици дървета, дървета в група) и тераси.

19. Да не изграждат постройки с траен статут в пасищата, мерите и ливадите.

20. Да ползват прокарите и полските пътища за достъп до предоставените пасища, мери и ливади, като всеки ползвател определи безопасен маршрут с необходимата ширина за безпрепятствено преминаване до общинските пасища, мери и и ливади.

21. Да не допускат излизане на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинска пътна мрежа.

22. Непрекъснато да направляват животните, така, че да не създават пречки и опасности за движението и да не ги оставят без надзор в обхвата на пътищата.

23. Лично да съпровождат стадото по пътя до пасището и се грижат за него в пасището, или да ангажират и изрично посочат друго лице, което да извършва това от тяхно име и за тяхна сметка.

24. Да не преотстъпват за ползване предоставените пасища, мери и ливади на трети лица.

25. Земеделските стопани се задължават при сключване на договор за наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, които са в близост до републиканската и общинската пътна мрежа, да изградят огради или електро пастири по реда на чл. 47м, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

26. При агротехнически мероприятия, като подсяване, торене, борба с плевелната растителност, отводняване и напояване, както и построяването на навеси се съгласуват с общинска администрация, а мероприятията почистване от камъни и почистване от храсти с кмета или кметския наместник на населеното място.