



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

„Реконструкция и благоустройство на улица „Бузлуджа“ от о.т. 373 до о.т. 378 по регулационния план на гр. Костенец община Костенец, област Софийска“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е в съответствие със заложените в Плана за интегрирано развитие на община Костенец 2021-2027 г. (ПИРО) инвестиционни приоритети и цели, а именно Приоритет 1: Техническа инфраструктура (водопровод, канализация, общински пътища и улична мрежа), ЦЕЛ 1: Подобряване на общинската транспортна инфраструктура. Предложението включва възстановяване и подобряване на транспортно-експлоатационните качества на пътната настилка и тротоарите с оглед осигуряване условия за безопасност на движението, комфорт на пътуващите и добро отводняване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът разглежда улица ул. „Бузлуджа“ в гр. Костенец в участъка при кръстовището с ул. „Шипка“ до кръстовището с ул. „Люляк“. Улица „Бузлуджа“ е част от второстепенната улична мрежа на град Костенец. Дължината на предвидения за реконструкция участък е приблизително 320 м. По улицата е изградена техническа инфраструктура – смесена канализация (битова и дъждовна), водопровод и електрозахранване с електрически стълбове и въздушни кабели.

Състояние на обекта

Улицата е с трошенокаменна настилка. Като цяло трошенокаменната настилка е ограничена с бетонови бордюри 18/35, които са в лошо експлоатационно състояние, изпочупени са, на някои места въобще липсват и се нуждаят от подмяна.

Ширината на пътната настилка е 5,00м.

Тротоари не са изградени, на някои места има наличие на бетонови плочи и бетон пред входовете и гаражите.

По улицата като цяло има изградена система от ревизионни и дъждоприемни шахти, като техния брой е недостатъчен за отводняването на настилка от повърхностни води.

Проектно решение

Според функционалността си и техническите характеристики улицата разглеждана в настоящата разработка се класифицира като улица от второстепенна улична мрежа – клас VI Обслужващи улици.

При разработката на проектното решение е заснето съществуващото положение на улицата в оста и в двата ръба на настилка. Заснети са и всички напречно пресичащи улици, уширения и прилежаща инфраструктура. Всички пикетни точки от надлъжното и напречно сечение са обвързани, чрез трасировъчни данни с опорен полигон.

Геометричното решение е съобразено изцяло със съществуващите ситуационни елементи на улицата и регулационния план на гр. Костенец. Проектната ос е съобразена с всички осови точки.

Напречен наклон на настилка е двустранен - 2.50 %.

Напречният наклон на тротоарите - 2.0 % към настилка.

Проектното решение предвижда разваляне на съществуващите бордюри и изграждане на нови бетонови бордюри с размери 18/35см върху бетонова основа, като пред входовете за дворове и гаражи е предвидено понижаване на бордюрната линия съгласно приложените пътни детайли.

Тротоарът ще се изпълнява от сиви павеа 2Т 200/16/60 (унипаваж) върху подложка от пясък 5см и основа от несортиран трошен камък с дебелина 25см. Тротоарите са с променлива широчина, в зависимост от съществуващото им положение.

При напречните пресичания тротоара се изпълнява с бетонови тактилни плочи, като бетоновите бордюри се изпълняват понижени до $h=0$ см, съгласно приложения пътен детайл, част от настоящата проектна документация

За пътната настилка е избрана следната конструкция:

- износващ пласт плътен асфалтобетон тип "А" - 4 см $E1 = 1200$ МПа
- асфалтова смес за долен пласт на покритието (биндер)- 6 см $E2 = 1000$ МПа
- пътна основа от нефракциониран скален материал 0-63 - 45 см $E3 = 350$ МПа

За съществуващите дъждоприемни и ревизионни шахти е предвиден ремонт и повдигане до нивото на новото нивелетно положение на настилка.

За отводняването на улицата са предвидени нови дъждоприемни шахти, заустени към съществуващата канализация по улицата. Всички нови оттоци са разположени срещу съществуващи ревизионни шахти, като са предвидени PVC тръби $\phi 200$ за връзка с тях.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Инвестиционното предложение е в съответствие със заложените в Плана за интегрирано развитие на община Костенец 2021-2027 г. (ПИРО) инвестиционни приоритети и цели, а именно Приоритет 1: Техническа инфраструктура (водопровод, канализация, общински пътища и улична мрежа), ЦЕЛ 1: Подобряване на общинската транспортна инфраструктура

4. Местоположение:

Улиците са публична общинска собственост. Улица „Бузлуджа” се намира в гр. Костенец, община Костенец.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания. Реализирането на инвестиционното предложение не крие риск от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностни водни обекти и подземни води. На територията на инвестиционно предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

В дейностите на проекта не се предвижда наличието на вещества, които да бъдат емитирани, в т.ч. приоритетни и/или опасни и няма да има контакт с водни обекти.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

Обектът няма да е източник на организирани емисии, водещи до влошаване на компонентите на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на реализиране на инвестиционното намерение се очаква да се генерират следните отпадъци:

По време на реализиране на инвестиционното намерение, при извършване на строителството ще се формират следните отпадъци:

- Смесени отпадъци от строителство / код 17.09.04 /
- Земни маси от изкопните работи / код 17.05.04 / Излишната земна маса се депонира на депо за строителни отпадъци или може да се използва за запълване на пустеещи земни понижения и рекултивационни дейности в границите на община Костенец.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не е свързано с използването на битови и промишлени води, а оттам и не се очаква генериране на отпадъчни води. Естеството на извършваните дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма.

Дата:

Гр. Костенец

