



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КОСТЕНЕЦ

Гр.Костенец, обл. Софийска, ул."Иван Вазов" № 2, тел: 07142/ 20-36 ; факс:32-34
е-м@ил: obs_kostenetz@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ

№ 6

от заседание на Общински съвет – Костенец
проведено на 25 март 2021 година

.....

На основание чл.21, ал.1, т.12 и чл.27, ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.40, ал.1, §8 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите, чл.19 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесиите, с 14 гласа «за», 0 «против» и 0 «въздържал се», Общински съвет- Костенец прие

РЕШЕНИЕ

№ 32

Общински съвет – Костенец приема план за действие за общинските концесии на община Костенец за периода 2021 - 2027 година.

ИВАН БАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:/п/
.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА.....
/К. БОНЕВА/





ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 Г.

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящия план за действие на общинските концесии на Община Костенец за периода 2021 – 2027 година, наричан по нататък „Планът за действие“ се приема на основание чл. 40 от Закона за концесиите, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и е разработен в съответствие с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България.

Планът за действие изразява политиката за концесии на общината, чрез възлагането на които ще се изпълнят заложените в Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България цели и приоритети за конкретния програмен период. Той определя рамката за развитие в новия програмен период, като интегрира икономическите, екологичните, социалните и инфраструктурните аспекти на желанието за устойчив и балансиран растеж.

Планът за действие за общинските концесии се изготвя за всеки програмен период и съдържа прогнозните данни по чл. 45, ал. 2 от Закона за концесиите, а именно:

1. строителство и услуги, които ще се възлагат чрез концесии, както и обектите, които ще се предоставят за ползване чрез концесия;
2. максимални срокове на концесиите, включително сроковете за изпълнение на възложеното строителство;
3. публични средства за плащания от концедента по размер и източници та финансиране, включително от Европейските структурни и инвестиционни фондове;
4. концесионни възнаграждения.

Съгласно Закона за концесиите според предмета си концесиите са:

1. Концесия за строителство;
2. Концесия за услуга;
3. Концесия за ползване на публична държавна или публична общинска собственост.

Концесията за строителство е публично – частно партньорство, при което общината може да възложи на икономически оператор изпълнението на строителство, срещу което му предоставя правото да експлоатира строежа при поемане на оперативния риск.

Концесията за услуга се възлага за услуги, предназначени за ползване от обществото, включително от публичния орган.

С концесията за ползване се предоставя възможност възмездно на икономически оператор право да извършва определена стопанска дейност с обект, който е публична общинска собственост.

Съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за концесиите политиката за общинските концесии се определя от общинския съвет, който приема с решение план за действие за общинските концесии, и се изпълнява от кмета на общината. Със Закона за концесиите е определено, че правомощията на концедент за общинските концесии се изпълнява от кмета на общината, но за осигуряване на административен контрол и гарантиране защитата на обществения интерес е предвидено от общински съвет да се одобряват актове, свързани с възлагането и изпълнението на общинските концесии. Със Закона за концесиите е възложено да се одобряват от общински съвет годишните отчети на кмета на общината, относно изпълнението на включените в Плана за действие проекти и на концесионните договори за общинските концесии.

II. ОСНОВНИ ПРИОРИТЕТИ ЗА ВКЛЮЧВАНЕ НА ПРОЕКТИ В ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ, СПЕЦИФИЧНИ ЦЕЛИ ПРИ ВЪЗЛАГАНЕТО НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ

Основните приоритети за възлагане на концесии са определени в Стратегията и имат за цел:

- Постигане на националните цели за социално – икономическо развитие и за икономически растеж, основани на иновации;
- Оптимално разпределение на публичните средства и ресурси за изпълнение на концесии с плащания от страна на публичните органи;
- Задоволяване потребностите на обществото чрез постигане на икономическа ефективност при управлението на публичната собственост;

Очакванията са тези приоритети да осигурят:

- По – ефективно разпределение на публичните финансови резултати за създаване и/или развитие на инфраструктура и услуги в съответните области.
- Запазване и/или възстановяване на публичната общинска собственост и включването ѝ в стопанския оборот за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Посочените приоритети са основа за включване на проекти за концесии в Плана за действие на общинските концесии. Тези приоритети не са ограничаващи.

Приоритет 1. Услуги свързани със социалната инфраструктура в областите образование, здравеопазване, култура и спорт.

Специфична цел 1.1. Осигуряване на достъпност и качество на медицинската помощ и на здравно – социалните услуги

Целта е да се осигурят нужните ресурси, за осигуряване на достъпността, качеството и разнообразието на предоставяните услуги на населението, а именно:

- Въвеждане на иновации в областта на здравно – социалните услуги.
- Повишаване достъпността и качеството на лечебните заведения за стационарна психиатрична помощ, домовете за медико – социални грижи, в които се осъществяват медицинско наблюдение и специфични грижи за деца и на центровете за комплексно обслужване на деца с увреждания и хронични заболявания.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 1.2. Осигуряване на достъпност и качество на предучилищното и училищното образование

Целите са насочени за осигуряване на равен достъп до образование и качествено образование. Равният достъп до образование означава осигуряване на достъп на всички деца, а качествено образование е образование, съответстващо на потребностите на съвременния живот, за чието осигуряване е необходима съвременна материално – техническа база, както и квалифицирани учители.

- Въвеждане на иновации в областта на предучилищното и училищното образование.
- Въвеждане на специализирани обучения за повишаване на знанията и квалификацията.
- Повишаване достъпността, качеството и вида на услугите, свързани с детски градини и училища и тяхното обезпечаване със съвременна техника.

Предвиден е проект за концесия строителство и услуга за проектиране и цялостно изграждане на „Еко – комплекс за отдих, спортен туризъм, спортно – развлекателни услуги, стопански и любителски риболов и обучение“ в УПИ IV-143 в кв. 18 по плана на к.к. Вили Костенец.

Специфична цел 1.3. Осигуряване на достъпност и качество на библиотечните и читалищни услуги

Цели се подобряване на материалната база в областта на културата, както и предоставяне на допълнителни публични и алтернативни средства, насочени към модернизирание на мрежата от читалища и библиотеки в страната. Целта е читалищата да задоволят потребностите на гражданите,

свързани с развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейности, запазване на българските обичаи и традиции.

- Въвеждане на иновации в областта на библиотечните и читалищните услуги.
- Широк достъп и повишаване качеството на библиотечните и читалищните услуги.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 1.4. Осигуряване на достъпност и качество на услугите, свързани със системните занимания с физически упражнения и спорт от всички възрасти

- Създаване на възможности и подходящи условия на гражданите, независимо от тяхната възраст, социално и обществено положение, да спортуват за здраве и дълголетие.
- Създаване на условия за развитие на спорта за всички, както и на детско – юношеския спорт, ученическият и студентския спорт.

Предвидени са проекти за концесия строителство и услуга:

за проектиране и цялостно изграждане на „Еко – комплекс за отдих, спортен туризъм, спортно – развлекателни услуги, стопански и любителски риболов и обучение“ в УПИ IV-143 в кв. 18 по плана на к.к. Вили Костенец.

за проектиране и цялостно изграждане на „Ски писта“ в УПИ XXIII-162,260,259,520,146,239,852 в кв. 12 по плана на к.к. Вили Костенец.

Приоритет 2.Услуги, свързани с техническата инфраструктура в областите транспорт, пътища и пътни съоръжения, транспортна инфраструктура в населените места, водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване и третиране на отпадъците.

Специфична цел 2.1. Транспорт

Целта е да се осигури транспортна достъпност и свързаност, което да доведе до намаляване на икономическите различия между регионите, за задоволяване на потребностите на гражданите и на бизнеса, и за повишаване на качеството на живот. Осигуряване на достъпност до обществен превоз на пътници по автобусни линии.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 2.2. Пътища и пътни съоръжения. Транспортна инфраструктура в населените места.

Чрез концесии може да се осигури постигането на следните цели:

- Повишаване наличността, достъпността и качеството на пътната инфраструктура, включително на населените места.

- Създаване на достъпна и качествена инфраструктура – скоростни пътища, мостове и тунели, както и от подземни съоръжения, тротоари, велосипедни алеи, паркинги, пешеходни подлези, спирки на градския транспорт, осветлението и крайпътното озеленяване.
- Създаване на условия за повишаване на безопасността на движението.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 2.3. Водоснабдяване и канализация

Чрез концесии може да се осигури постигането на следните цели:

- Повишаване достъпността и качеството на предоставяните ВиК услуги.
- Намаляване общите загуби на вода при експлоатация на водоснабдителните системи.
- Осигуряване на съответната услуга с необходимото качество на доставките и пречистването на води на територии и за обекти, които не са били обхванати от наличните мрежи на ВиК оператори.

Не са предвидени проекти за концесия

Специфична цел 2.4. Управление на отпадъците

Чрез концесии може да се осигури повишаване наличността и качеството на услугите, свързани със:

- Събирането на битовите отпадъци и транспортирането им до депа или други инсталации и съоръжения за оползотворяването и/или обезвреждането им.
- Почистването на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии на населените места, предназначени за обществено ползване.
- Изграждане и експлоатация на депа за битови отпадъци или на други инсталации или съоръжения за оползотворяването и/или обезвреждането на битови отпадъци.
- Събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на общината.
- Разделното събиране на битови отпадъци на територията на общината.
- Електронно отчитане на образуваните отпадъци с цел последващо индивидуално заплащане на такса битови отпадъци за всяко домакинство.

Не са предвидени проекти за концесия

Приоритет 3. Природни ресурси – морски плажове, минерални води и др.

Специфични цели по Приоритет 3 – не са приложими за концесии на Община Костенец

Приоритет 4. Изграждане на нови или реконструирани, преустройство, възстановяване или извършване на основен ремонт на обекти, които са публична общинска собственост, извън тези, които попадат в Приоритет 1, Приоритет 2 и Приоритет 3.

Специфични цели по Приоритет 4.

Предоставените концесии за ползване от общината могат да осигурят постигането на следните цели:

- Ефективното и качествено управление на публична общинска собственост чрез включването ѝ в гражданския оборот.
- Използване на стопанската инициатива на икономическите оператори в интерес на гражданите и обществото.
- Запазване и повишаване размера на концесионните възнаграждения, респективно бюджетните приходи от природни ресурси.
- Освобождаване на бюджетни средства от дейности, свързани с реконструкция, преустройство, възстановяване или извършване основни ремонти на обекти, които са публична общинска собственост.
- Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от разнообразни услуги, които може да се предоставят чрез обекти- публична общинска собственост.

Към момента на изготвяне на плана за действие на общинските концесии в Община Костенец има заявен интерес за възлагане на концесия за ползване на публична общинска собственост, представляваща язовири и водоеми.

Предвидени са концесии за ползване на имоти – публична общинска собственост, представляващи язовири и водоеми.

Предвидена е концесия за ползване на язовир, съставляващ имот № 000463 с площ от 23,267 дка и концесия за строителство и услуга за изграждане на комплекс за отдих и риболов в имот № 000589 с площ от 33,518 дка, находящи се в землището на село Костенец.

III. ОБЩИ ЦЕЛИ ПРИ ВЪЗЛАГАНЕТО НА КОНЦЕСИИ

Възлагането на концесия се извършва при спазването на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация.

Общите цели за възлагането на концесии са:

1. Развитие на инфраструктурни проекти и качествени услуги от обществен интерес чрез партньорство между публичните органи и икономически оператор;
2. Задоволяване на обществени потребности чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на услуги, при най – добро съотношение на качество и цена;
3. Ефективност и ефикасност при разходването на публични средства и на средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове и програми;
4. Ефективно управление на публичната общинска собственост в интерес на гражданите и обществото.

IV. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ВЪЗЛАГАНЕТО НА КОНЦЕСИИ

1. Привличане на частния капитал за изпълнение на строителство и услуги.
2. Използване на професионалния опит на икономическите субекти с оглед постигане на най-добро съотношение качество-цена.
3. Задоволяване на потребностите на гражданите и обществото от нужди, които могат да се предоставят чрез обекти – публична общинска собственост;
4. Икономическа ефективност при управлението на публичната общинска собственост.

V. КОНЦЕСИИ ЗА ПРОГРАМНИЯ ПЕРИОД 2020 – 2027 ГОДИНА

Планът за действие на общинските концесии се приема за всеки програмен период. Съгласно §1, т. 12 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за концесиите „програмен период” е периодът, съвпадащ със съответната многогодишна финансова рамка на Европейския съюз. Националната стратегия за развитие на концесиите от месец юни 2018 година е със срок на действие до 2027г. т.е. тя обхваща настоящия и следващия програмен период. В Община Костенец имаше приет и действащ план за действие на общинските концесии за период 2018 – 2020 година. В планът за действие на общинските концесии за период от 2021 – 2027 година, следва да се включват само проекти за

концесии, за които се предлага процедурата за определяне на концесионер да бъде открита до края на 2027 година. Планът за действие се съставя и разпределя по години и по планирани процедури за определяне на концесионер, наричани в Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията „проекти за концесиите”. За да се спази изискването планът да бъде по проекти за концесии, всеки проект трябва да бъде индивидуализиран и изработен на база направено предложение за включване на проекти за концесии в плана и да съдържа данните по чл. 11, ал. 1 от Наредбата, а именно:

1. Наименование на проекта за концесии;
2. Описание на проекта за концесии;
3. Прогнозираните данни по чл. 10, ал. 2 от Наредбата;
4. Годината, през която се планира откриването на процедурата за определяне на концесионер.

Тъй като предложенията, мотивират включените в План за действие проекти за концесии, същите са неразделна част от плана за действие.

Проектите за концесия за периода 2021-2027 година са описани в **Приложение № 1- План за действие на общинските концесии в община Костенец за периода 2021 – 2027 година.**

Съгласно Наредбата включените в Плана за действие проекти за концесии, са мотивирани с предложения, които са неразделна част от плана – **Приложение № 2 – Предложения.**

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящият план за действие на общинските концесии в община Костенец за периода 2021-2027 година е отворен документ, който може да се изменя и/или допълва текущо при:

- Включване на нов проект;
- Изключване на проект;
- Промени в проект относно прогнозираните елементи по чл.11, ал.1, т. 3 от Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

§2. Планът и промените в него се публикуват в Националния концесионен регистър.

§3. Настоящият план за действие на общинските концесии в община Костенец за периода 2021-2027 година е приет с Решение № 32 по Протокол № 6 от 25.03.2021г. на Общински съвет – Костенец.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТЕНЕЦ:



**Приложение към
План за действие
за общинските концесии
на Община Костенец
за периода 2021-2027г.**

Индивидуализация на проекта за концесия ¹		Максимален срок на концесията ²	Сътрудничество/услуги, които ще се възложат с концесията ³	Срокове за изпълнение на възложено ко строителство ⁴	Плащания от концедента ⁵	Концесионно възнаграждение ⁶
Наименование на проекта за концесия (наименование на концесията)	Предмет на концесията					
2022 г.						
Водоем, съставляващ имот №000422 с площ 5,215 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица	Концесия за ползване	Водоем, съставляващ имот №000422 с площ 5,215 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица			не	7500 лв.
Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречатстват, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;	Концесия за	Язовир, съставляващ имот			не	8750 лв.

<p>находящ се в землището на с.Пчелин, местността „Селищата“</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>	<p>ползване</p>	<p>№ 000496, с площ от 12,534 дка, находящ се в землището на с. Пчелин</p>				
<p>Водоем, съставляващ имот №000508 с площ 11,926 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на</p>	<p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №000508 с площ 11,926 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>25 години</p>			<p>НС</p> <p>11250 лв.</p>	

<p>концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>							
<p>Водоем, съставляващ имот №000509 с площ 8,113 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>	<p>за</p> <p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №000509 с площ 8,113 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p>	<p>25 години</p>		<p>не</p>	<p>10000 лв.</p>	
<p>Водоем, съставляващ имот №000519 с площ 2,793 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на</p>	<p>за</p> <p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №000519 с площ 2,793 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p>	<p>25 години</p>		<p>не</p>	<p>7500 лв.</p>	

<p>други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>						
<p>Водоем, съставляващ имот №012019 с площ 5,996 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развлекателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>	<p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №012019 с площ 5,996 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p>	<p>25 години</p>	<p>не</p>	<p>8750 лв.</p>	
2023 г.						
<p>Водоем, съставляващ имот №000756 с площ 19,935 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p>	<p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №000756 с площ 19,935 дка, находящ се в</p>	<p>25 години</p>	<p>не</p>	<p>25000 лв.</p>	

<p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развъкчателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>		<p>землището на с.Горна Василица</p>			
<p>Водоем, съставляващ имот №000757 с площ 9,886 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p> <p>Управление и поддръжане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развъкчателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p>	<p>Концесия за ползване</p>	<p>Водоем, съставляващ имот №000757 с площ 9,886 дка, находящ се в землището на с.Горна Василица</p>	<p>25 години</p>	<p>не</p>	<p>12500 лв.</p>

2024 г.							
<p>Язовир, съставляващ имот № 000463 с площ 23,267 дка, НТП; местността „Нишана“, и изграждане на комплекс за отлех и риболов в имот № 000589 с площ от 33,518 дка, НТП; друга селскостопанска територия, находящи се в землището на с.Костенец</p> <p>Управление и поддържане със средства, осигурени от концесионера и на негов риск, срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията, чрез отглеждането на риба и/или други аквакултури, организирането на любителски риболов, както и извършване на други разрешени от закона стопански дейности, като развъкателни и атракционни дейности, които могат да съпътстват основната дейност, без да я пречат, извършване на рехабилитация на обекта на концесията; подобряване на хидротехническото съоръжение;</p> <p>Концесия за строителство и услуга, се състои в проектирането и цялостно изграждане на комплекс за отлех и риболов, и неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера.</p> <p>Предвижда се изграждането на комплекс за отлех и риболов, при който ще се извърши минимално</p>	<p>Концесия за строителство, услуга и концесия за ползване</p>	<p>Язовир, съставляващ имот № 000463 с площ 23,267 дка, НТП; местността „Нишана“, и изграждане на комплекс за отлех и риболов в имот № 000589 с площ от 33,518 дка, НТП; друга селскостопанска територия, находящи се в землището на с.Костенец</p>	<p>25 години</p>	<p>-Доставка и монтаж на 3 бр. Бунгала; - оформяне на къмпинг места за палатки; - паркинг;</p>	<p>3 години</p>	<p>не</p>	<p>20000 лв.</p>

<p>следното: - доставка и монтаж на 3 бр. Бунгала; - оформяне на къмпинг места за палатки; - паркинг;</p>							
2025 г.							
<p>Ски писта в УПИ ХХІІІ-162,260,259,520,146,239,852 в кв. 12 по плана на к.к. Вили Костенец</p>	<p>Концесия за строителство и услуга</p>	<p>Строителството ще се извърши в УПИ ХХІІІ-162,260,259,520,146,239,852 в кв. 12 по плана на к.к. Вили Костенец, целият с площ от 17860 кв.м. Имотът е частна общинска собственост и за него има съставен АОС № 3938/10.04.2018г. Изграждането на обекта на концесията включва дейностите по неговото проектиране и строителство на следните линейни обекти и съоръжения: Да се изгради малка, лека ски писта за начинаещи, зелена писта с максимален</p>	<p>35 години, прогнозирано удължаване – 10 години</p>	<p>Строителството и проектирането съдържа следните строежи: Оформяне на терена, изколни и насипни работи, затревяване; Проектиране и изграждане на лека, зелена ски писта с мах наклон 15%, минимална ширина 15 м и дължина около 300 м. Проектиране и изграждане на чайна в ниската част на пистата; Доставка на 2 броя оръдия за сняг; Доставка на 2 броя снегоутпъквачи машини и бързопредвиждаци се шейни; Доставка и монтаж на мобилен ски - влек</p>	<p>3 години</p>	<p>не</p>	<p>Да. Предвижда се 3 годишен грагисен период, след което се плаща годишно концесионно възнаграждение в приблизителен размер на 2600 лв.</p>

<p>Еко – комплекс за отдих, спортен туризъм, спортно – развлекателни услуги, стопански и любителски риболов и обучение в УПИ IV-143 в кв. 18 по плана на к.к. Вили Костенец</p>	<p>Концесия за строителство и услуга</p>	<p>Строителството ще се извърши в УПИ IV-143 „За рибарник“ в кв. 18 по плана на к.к. Вили Костенец, целия с площ от 3134 кв.м.</p> <p>Предвижда се изграждането на комплекс за отдих, спортен</p>	<p>24 години, прогнозирано удължаване – 8 години</p>	<p>Проектиране и изграждане на рибарник за любителски риболов – около 0.600 дка; Доставка и монтаж на 6 бр. бунгала; Оформяне на къмпинг места за палатки; Проектиране и изграждане на малък ресторант, обучителна зала и барбекю; Изграждане на детски кът,</p>	<p>3 години</p>	<p>не</p>	<p>800 лв. годишно концесионно възнаграждение, при 3 години гратисен период</p>
<p>наклон до 15%, с максимална широчина 15м, дължина около 300 м. Концесионерът да закупи не по-малко от 2 броя оръдия за сняг и не по-малко от 2 броя снегоутълкващи машини и шейни за бързо придвижване. Предвижда се доставка и монтаж на мобилен ски влек – 1 брой. В ниската част на района ще се изгради уютен комплекс – тип чайна.</p>							

		<p>туризъм, спортно развлекателни игри, стопански и любителски риболов и обучение. Изграждане на рибарник за стопански и любителски риболов около 0.600 дка; Доставка и монтаж на 6 бр. бунгала; Оформяне на къмпинг места за палатки; Изграждане на малък ресторант, обучителна зала и барбекю; Изграждане на детски кът, площадка за стрелба с лък, спортно развлекателни игри, обучение по ориентирание и екология – мин 250 кв.м.; Паркинг;</p>		<p>площадка за стрелба с лък, спортно – развлекателни игри, обучение по ориентирание и екология – мин 250 кв.м.; изграждане на паркинг</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--